

地域住宅生産者グループがつくる

# くまもと型 復興住宅

【平成30年1月改訂版】



## はじめに

平成28年4月14日と16日に2度の震度7を記録した「平成28年熊本地震」では、熊本市をはじめ、益城町、南阿蘇村、西原村などの地域を中心に県内各地で甚大な被害が発生いたしました。この地震による住宅被害は、平成29年11月13日現在で、全壊が約8,600棟、半壊が約3万4千棟となっています。

被災者の方々の多くは避難所から応急仮設住宅やみなし仮設住宅など一時的な住まいでの生活を余儀なくされている状況が続いており、今後、恒久的な住まいをどのように確保していくかが課題となります。

このような状況を踏まえ、県内の住宅生産者が力を合わせ、被災者の方々の住宅のニーズに的確に対応した住宅再建ができるように、地域住宅生産者グループの登録と「くまもと型復興住宅」の提案募集を行いました。その結果や県が募集した「くまもと型復興住宅」展示モデル住宅について「住まいの復興ガイドブック」としてとりまとめました。

このガイドブックの活用を通して、被災者のみなさま方の住まいづくりの希望を叶えられるよう、そして一日も早い熊本の復旧・復興につながることを願うものです。

熊本県地域型復興住宅推進協議会

<b>I</b>	<b>くまもと型復興住宅と地域住宅生産者グループについて</b> .....	03
<b>II</b>	<b>くまもと型復興住宅モデルプランのご紹介</b> .....	05
<b>III</b>	<b>展示モデル住宅(益城町テクノ仮設団地)のご紹介</b> .....	69
<b>IV</b>	<b>住まいの再建に関する情報提供(各種支援制度等のご紹介)</b> .....	73
	<b>(参考)地域住宅生産者グループ名簿</b> .....	87

### ◆ くまもと型復興住宅や地域住宅生産者グループに関するお問い合わせ先 ◆

『熊本県地域型復興住宅推進協議会』とは、県内の住宅生産や林業・木材関連産業に関わる12団体が、国土交通省や熊本県、独立行政法人住宅金融支援機構と連携して平成28年7月20日に発足した組織です。

---

#### 熊本県地域型復興住宅推進協議会（お問い合わせ先）

---

■一般社団法人熊本県建築士事務所協会  
 TEL:096-371-2433  
 FAX:096-371-2450  
 E-mail:info@kaaf.or.jp  
 URL:http://www.kaaf.or.jp/

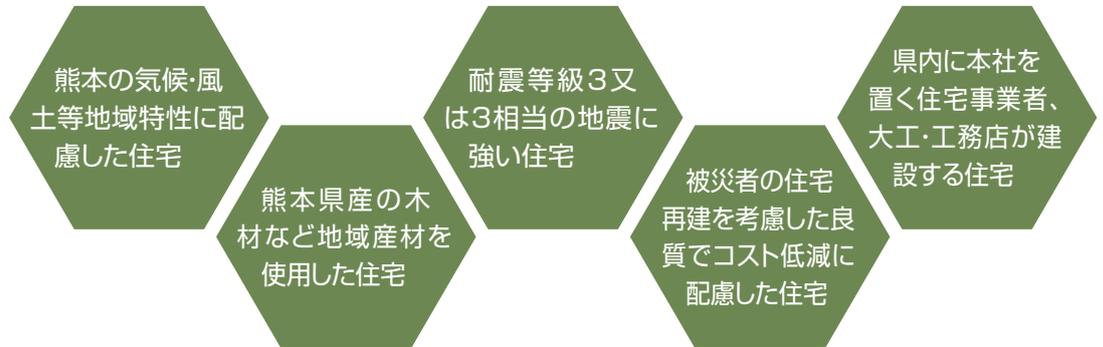
■公益社団法人熊本県建築士会  
 TEL:096-383-3200  
 FAX:096-383-1543  
 E-mail:LEB03540@nifty.ne.jp  
 URL:http://www.kumashikai.or.jp

■一般財団法人熊本県建築住宅センター  
 TEL:096-385-0771  
 FAX:096-285-6966  
 E-mail:info@bhckuma.or.jp  
 URL:http://www.bhckuma.or.jp/

## くまもと型復興住宅とは

『くまもと型復興住宅』は、被災された皆様が住宅再建を無理なく進めることができるように、地域に根ざした工務店をはじめ住まいづくりのプロ集団『地域住宅生産者グループ』が建設する「地震に強く、地域産材等を利用した良質でコスト低減に配慮した木造住宅」です。

### くまもと型復興住宅5つのルール



### 「くまもと型復興住宅」のメリット

#### メリット 1

予算にあった住宅の建設ができます。

#### メリット 2

良質で安全安心な住宅に住み続けることができます。

#### メリット 3

県内の住宅事業者、大工・工務店がきめ細かくアフターフォローします。

#### メリット 4

地域での住宅建設は地域経済の活性化や郷土熊本の力強い復興につながります。

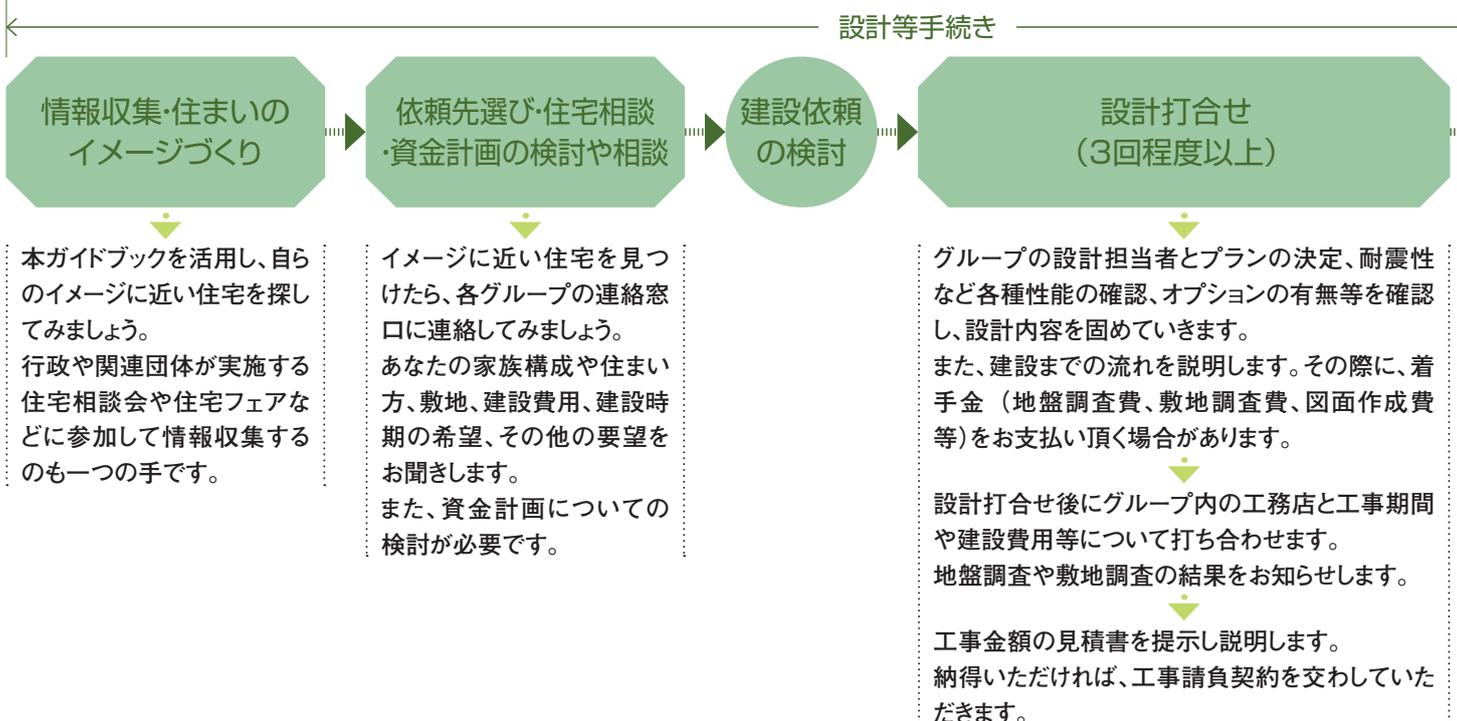
「くまもと型復興住宅」があなたの自力再建を支え、郷土熊本を元気にします。

## 耐震等級3と耐震等級3相当について

### 耐震等級3とは

住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第3条第1項の規定に基づく日本住宅性能表示基準(平成13年国土交通省告示第1346号)に規定する耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)として、登録住宅性能評価機関の評価を受けたもの。

## くまもと型復興住宅ができるまでの流れ



## 地域住宅生産者グループとは



『地域住宅生産者グループ』は、県内で住宅生産・維持管理を担う建築士・設計事務所、住宅事業者や大工・工務店、さらに林業・木材関係者、建材流通業者等が連携したグループです。木材供給から設計、施工(建設)、引き渡し後の維持管理までグループとして対応し、住まいづくりを進めていきます。

### 「地域住宅生産者グループ」が持つ5つの力



43  
グループ

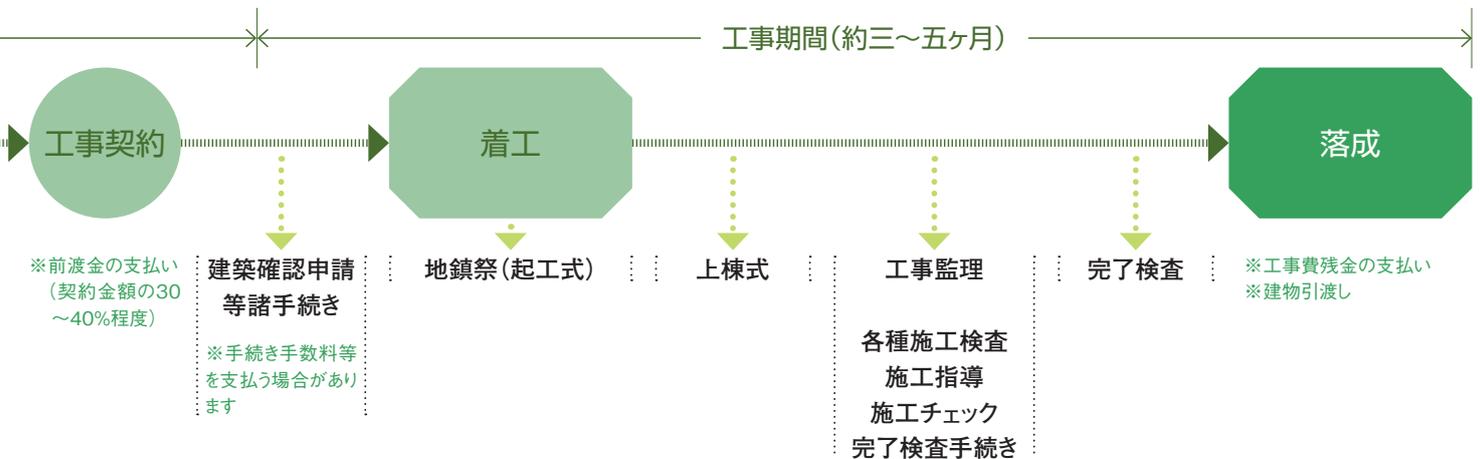
(平成29年12月末現在のグループ数です。)

「地域住宅生産者グループ」はあなたに寄り添いながら住まいをサポートします。

## 耐震等級3相当とは

平家建てであって、耐震等級3と同等の性能を満たすものとして、熊本県地域型復興住宅推進協議会が定めた一定の構造基準(※)を満たすものです。

(※)一定の構造基準の詳細についてはP86を参照



ここでは、「くまもと型復興住宅」ができるまでの一般的な流れを紹介しています。

なお、これはあくまでも一般的な例であり、実際には各グループによって完成までの流れは異なりますので、詳しくは各グループにご確認ください。

ここでは、地域住宅生産者グループが提案する「くまもと型復興住宅」のモデルプランを紹介します。

- 各グループの提案を応募部門ごとにシート1枚にまとめました。
- シートの作成にあたっては、各グループが提出した応募申請書の内容をほぼそのまま記載しておりますので、提案内容の詳細や工事費用等は各グループへご確認ください。

## シートの見方

●モデルプランの名称です

●地域住宅生産者グループの名称です

●シートナンバーは「部門別」「床面積順」です

●モデルプランの特徴とメッセージの紹介です

●モデルプラン(代表的事例)の基本的な諸元を紹介します。  
 なお、概算工事費は代表的事例をもとにした建設工事費(税別)であり、あくまでも目安です  
 詳細は下表を参照。

●主な外部仕上げ、内部仕上げです

●2つの部門があります  
 【1,000万円部門】  
 住宅建設の概算工事費が1,000万円以下  
 【2,000万円部門】  
 住宅建設の概算工事費が1,000万円超～2,000万円以下

●モデルプランの平面図やパースなどを紹介します

●地域住宅生産者グループの基本情報を紹介します

●住宅金融支援機構による返済シミュレーション※の例を紹介いたします。次頁には、返済シミュレーションを検討する上での資金計画のポイントを示しています。

※返済シミュレーションは10万円単位で算出されます。概算工事費に10万円未満の端数が含まれる場合は、その端数を切り捨てた工事費に基づき、シミュレーションを行っています。

## シートをみる際の注意点

- あくまでもモデルプランの提案であり、ご要望に応じた設計変更などによって別途費用が加算されますのでご注意ください。
- 「くまもと型復興住宅」では耐震等級3又は3相当の地震に強い住宅を義務づけていますので、設計打合せの際にグループの設計担当者に耐震性能を確認してください。
- なお、耐震等級3、等級3相当については、予定であり建設時において別途評価等の確認が必要です。
- 概算工事費は、代表的事例をもとにした建設工事費(税別)を目安として記載しています。全グループ共通で以下に示す「工事価格に含まれるもの」「工事価格に含まれないもの」をルールにしていますが、各グループによって総費用に含まれない項目もありますのでご注意ください。(シート内の「概算工事費に含まれない費用」は、各グループが記載してきた内容をそのまま記載しています。具体的には、各グループならびに工事を担当する工務店に確認してください)
- 災害復興住宅融資の利用には審査があります。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合があります。

### 概算工事費に関する補足

工事価格に含まれるもの	工事価格に含まれないもの
建物本体工事費、防蟻費用、システムキッチン、ユニットバス、カーテンレール、照明器具、コンセント、スイッチ、火災警報器、TVアンテナ、TVインターホン、洗面化粧台、便器、手洗い器、設計費など	地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、浄化槽設置費、エアコン、カーテン、移動可能な家具、諸手続き費用、登記費用、消費税など

## 「災害復興住宅融資」を利用した資金計画のポイント

返済シミュレーションを検討する上での資金計画のポイントを示します。

### 災害復興住宅融資とは（建設の場合）

熊本地震などの自然災害で被災された方が、ご自分で居住するための住宅を自立再建するためにご利用いただくためのご融資です。地方公共団体から「り災証明書」（一部損壊を除く）を交付されている方及び被災者生活再建支援法の長期避難世帯に認定されている方が対象となります。

### 資金計画の考え方

住宅取得後、安心して借入金を返済していくためには、将来のライフプランを踏まえ「毎月〇万円なら返せるが、災害復興住宅融資はいくら借りられるか?」と考えることが大切です。

#### ポイント 1

現在の家計収支を元に、災害復興住宅融資の返済に毎月いくら充てられるか確認します。

#### ポイント 2

毎月の返済額は、借入額、返済期間及び金利によって左右されます。ご自分の支払い可能額や自己資金の状況などを総合的に勘案して資金計画を立てます。

#### ポイント 3

申込予定者が高齢の方で、長期の返済期間を選択することができず、資金計画が成り立たない場合は、下記の制度もご検討ください。

毎月の返済額や借入可能額は、「災害復興住宅融資シミュレーション」で確認できます。シミュレーションの利用方法については、84ページを参照ください。

### ご高齢の方への制度

親子リレー返済	<p><b>親子等で申込みすることにより、長期の返済期間を選択することができます。</b></p> <p>申込者の子や孫などを後継者（連帯債務者）にすることによって、申込者の年齢に関わらず、後継者（子や孫など）の年齢を基に、「年齢による最長返済期間（80歳－「後継者」の申込時年齢（1歳未満切上））」を計算し長期の返済期間を選択することにより毎月の返済額を軽減できます。</p>
親孝行ローン	<p><b>子や孫が申込者となることにより、長期の返済期間を選択することができます。</b></p> <p>被災した親（満60歳以上の父母・祖父母等）が居住するための住宅を建設するために、子や孫などが申込者となり、融資を申し込む制度です。</p>
高齢者向け返済特例制度	<p><b>毎月のお支払を利息のみとし、通常の災害復興住宅融資と比べて毎月のご返済を低く抑えることができます。</b></p> <p>満60歳以上の方が、ご自分が居住するための住宅を建設する場合に、毎月の返済を利息のみとし、元金は申込者がお亡くなりになった時に、相続人の方による融資住宅及び敷地の処分等で一括してご返済いただく制度です。</p> <p>通常の災害復興住宅融資と比べて金利水準が高く、また、担保評価による融資額の上限がある等、この制度特有の取扱いがありますので、詳しくは、以下の住宅金融支援機構お客さまコールセンター（災害専用ダイヤル）にご照会ください。</p>

詳細は82ページ以降をご確認頂くか、住宅金融支援機構お客さまコールセンター（災害専用ダイヤル）0120-086-353（通話料無料）にお問合せください。

# 地域住宅生産者グループによる「くまもと型復興住宅」一覧

シートNo	グループ名称	くまもと型復興住宅のモデルプラン名称	連絡窓口所在地	階数/延べ床面積	概算工事費
<b>1,000万円部門 (～1,000万円以下)</b>					
01	TAKEMATSU-小国杉	オグニットハウス	熊本市	平家/36㎡	800万円
02	渡りあひ・落し込み板壁の会	科学的伝統構法の家(ふたり住まいのプラン) 五木源住宅復興支援チーム	熊本市	平家/40㎡	910万円
03	自然と共存する家づくりを考える会	コンパクトでエコな住い(Atype)	山鹿市	平家/43.1㎡	1000万円
04	新しい木の家づくり・ 「ハイブリッドCP工法」推進グループ	「あなたにもできる耐震等級3-Aの家」 コンパクトプラン	八代市	2階建て/48㎡	980万円
05	建築士会とくまもと未来の住宅を考える会	新・肥後住宅『ABAIE』(アバイエ)4.16 Aタイプ	熊本市	平家/48㎡	900万円
06	くまもと・よか家づくり推進会	建築士会とつくる くまもと・よか家 (子育て世代家族プラン)	熊本市	平家/52.99㎡	1000万円
07	建築士会と九州快適な住まいづくりの会	KOITOYAMA	熊本市	平家/53㎡	925万円
08	【KS倶楽部】熊本県復興住宅支援ネットワーク	ほっと安心住宅	嘉島町	平家/53㎡	950万円
09	チームタナカ	ユトリエR	熊本市	平家/55.48㎡	950万円
10	あやすぎ家づくりネットワーク	あやすぎの家I	熊本市	平家/56.85㎡	1000万円
11	まことの家づくり	陽だまりテラスの家	熊本市	平家/56.85㎡	1000万円
12	鞭馬工務店	小国杉でつくるログハウス	南小国町	平家/56.9㎡	1000万円
13	五木源住宅復興支援チーム 谷鬼藤	五木源住宅復興支援チーム 平屋のいえ	合志市	平家/59.62㎡	1000万円
14	植木町建築組合建支会	安らぎと安心住まい(20坪プラン)	熊本市	平家/61.28㎡	1000万円
15	ツナガル・クラシ	招き茶の間のある家	熊本市	平家/62.52㎡	1000万円
16	家づくり図書館 ～家づくりは学ぶことから始めよう～	耐震型健康エコ住宅	阿蘇市	平家/63.76㎡	960万円
17	熊本県建築組合連合会山鹿支部 (山鹿市建築組合)	希望1	山鹿市	平家/63.84㎡	960万円
18	熊本県建築組合連合会山鹿支部 (菊鹿町建築組合)	熊本Future(みらい)1	山鹿市	平家/64㎡	950万円
19	くまもと未来応援の家	くまもと未来応援の家 平屋プラン1	熊本市	平家/64.18㎡	1000万円
20	KCM熊本の家づくり隊	熊本復興型分離発注住宅Iタイプ	熊本市	平家/67.08㎡	995万円
<b>2,000万円部門 (1,000万円超～2,000万円)</b>					
21	team ANESIS	tino-α	熊本市	平家/57.96㎡	1225万円
22	建築士会と九州快適な住まいづくりの会	農家型高齢者住宅	熊本市	平家/64㎡	1200万円
23	五木源住宅復興支援チーム AJC-2	スモールスローハウス タイプII	人吉市	平家/66.34㎡	1600万円
24	木の住まいで暮らしを考える会	五木葉枯らし木材を活用した 家族が元気になる住まい	熊本市	平家/68.29㎡	1150万円
25	くまもと住宅技術集団・創	くまもとあつたか住まい	八代市	平家/68.31㎡	1230万円
26	くまもと夢工作舎	お縁のあるお家	熊本市	平家/73.56㎡	1745万円
27	五木源住宅復興支援チーム AJC-1	スモールスローハウス タイプI	人吉市	平家/73.72㎡	1600万円
28	家づくり図書館 ～家づくりは学ぶことから始めよう～	町屋型復興住宅	阿蘇市	平家/76.17㎡	1200万円
29	株式会社ファミリアホーム	五木源住宅復興支援チームファミリアホーム	熊本市	平家/76.18㎡	1438万円
30	熊本復興を支える建材流通グループ	COZY UP 平屋の家	熊本市	平家/79.33㎡	1380万円
31	くまもと・よか家づくり推進会	建築士会とつくる くまもと・よか家 (都市型高齢者配慮プラン)	熊本市	平家/80.32㎡	1100万円

シートNo	グループ名称	くまもと型復興住宅のモデルプラン名称	連絡窓口所在地	階数・延べ床面積	概算工事費
32	くまもと型住宅生産者連合会	高性能高耐久・フラットハウス (安心な平屋の暮らし)	熊本市	平家/81.15㎡	2000万円
33	NPO 法人九州の杉・天然乾燥研究会	木望くまぼう)	熊本市	平家/81.98㎡	1800万円
34	鞭馬工務店	小国杉でつくる骨太住宅 伝統工法の家	南小国町	平家/84㎡	1800万円
35	ひび木の家づくりネットワーク	くまもとの木とイ草の香り漂う家	熊本市	平家/84.46㎡	1650万円
36	一般社団法人日本ログハウス協会 九州支部 熊本	耐震性に優れた 県産材マシンカットログハウス	上天草市	平家/84.68㎡	1500万円
37	自然と共存する家づくりを考える会	コンパクトでエコな住い(Btype)	山鹿市	2階建て/89.4㎡	1800万円
38	C. デザイン株式会社	コンパクトでありながら中庭のある豊かな平屋	熊本市	平家/91.91㎡	1266万円
39	新しい木の家づくり・ 「ハイブリッドCP工法」推進グループ	「あなたにもできる耐震等級3-Aの家」 ファミリープラン	八代市	2階建て/96㎡	1950万円
40	建築士会とくまもと未来の住宅を考える会	くまもとの家～若い家族のための成長の家～	熊本市	平家/98.5㎡	1500万円
41	【KS倶楽部】熊本県復興住宅支援ネットワーク	家族の絆住宅	嘉島町	2階建て/98.75㎡	1500万円
42	チームタナカ	ユトリ工 R1	熊本市	平家/99.78㎡	1750万円
43	まことの家づくり	つんハウス	熊本市	平家/107.62㎡	1900万円
44	あやすぎ家づくりネットワーク	あやすぎの家Ⅱ	熊本市	平家/108.0㎡	1950万円
45	小国郷住宅	過ごしやすい家	小国町	平家/108.0㎡	1800万円
46	コンフォートハウス株式会社	プライバシーを確保できる ガーデンリビングのある平屋	熊本市	平家/108.06㎡	1934万円
47	サトウ建築	小国杉の家	南小国町	平家/110㎡	2000万円
48	くまもと未来応援の家	くまもと未来応援の家 2階建てプラン	熊本市	2階建て/111.78㎡	2000万円
49	植木町建築組合建支会	安らぎと安心住まい(35坪プラン)	熊本市	平家/113.86㎡	1955万円
50	羽ばたこうフェニッチェ・くまもと	羽ばたこうフェニッチェ・くまもと	熊本市	2階建て/114.26㎡	1710万円
51	team LOHAUS	LOHAUS PROJECT35坪の住宅	熊本市	2階建て/118.3㎡	1900万円
52	熊本県建築組合連合会山鹿支部 (山鹿市建築組合)	希望2	山鹿市	2階建て/125.85㎡	1950万円
53	KCM熊本の家づくり隊	熊本復興型分離発注住宅Ⅱタイプ	熊本市	平家/125.88㎡	1934万円
54	熊本県建築組合連合会山鹿支部 (菊鹿町建築組合)	熊本Future(みらい)2	山鹿市	2階建て/126.61㎡	1950万円
55	苓州建設工業・地域住宅班	欧風のスマート住宅 (多人数家族に囲まれにぎやか住宅)	天草市	2階建て/145㎡	1800万円
<b>平成29年度 追加募集 ※</b>					
<b>1,000万円部門 (～1,000万円以下)</b>					
56	黎明会	夜明け	熊本市	平家/66㎡	980万円
57	株式会社 Zero Design	平屋な和モダン	熊本市	平家/51.54㎡	1000万円
<b>2,000万円部門 (1,000万円超～2,000万円)</b>					
58	ライフサポート優	ロフトのある家	熊本市	平家/68.20㎡	1500万円
59	TAKASUGI株式会社	新たな人生の始まりをこの家から、未来家	熊本市	平家/89.43㎡	1650万円
60	株式会社 Zero Design	☆☆☆☆の性能と揺れを抑えた近代建築	熊本市	2階建て/108.47㎡	1980万円

**43グループ 60提案**(1,000万円部門:22提案/2,000万円部門:38提案)

※平成29年10月10日(火)～10月31日(火)の期間に、「くまもと型復興住宅」地域住宅生産者グループとして応募があったグループ。

# オグニットハウス

## モデルプランの特徴とメッセージ

- オグニットハウスは、夏は涼しく、冬は暖かい、強度と粘り艶に優れた小国杉を構造材・壁・床・天井に贅沢に使用し耐震性能にも優れた質の高い小国杉の住宅
- 小国杉を全体に使用することで、特有の木の香りが、ストレスを和らげ、心身を鎮静し、疲労感を回復、リフレッシュできる
- 気管支喘息やアトピーの原因の一つといわれるダニの行動を抑制したり、殺菌作用、カビ防止の効果もあり、木本来の調湿効果を最大限にし結露を抑制し、快適な安らぎの空間を提供
- コスト面に関してもユニット型にする事で、短期間での施工が可能となり、低コスト化を実現
- 建物の大きさや間取りは自由自在で、複数のユニットを組み合わせる事で、変形敷地や2階建てにも対応可能

## ■くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法ユニット型・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	36㎡(10.89坪)・平家
標準工期	2ヶ月～3ヶ月
概算工事費	800万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、浄化槽設置費、外構工事、エアコン、カーテン、移動可能な家具、諸手続き費用、登記費用、消費税

## ■主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	サイディング・小国杉
建具	アルミサッシ

## ■主な内部仕上げ

床	小国杉
壁	小国杉
天井	小国杉



## ■返済シミュレーション (融資額800万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	800万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	21,229	8,916,281	35,486	8,516,559	46,589	8,385,953

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市中央区坪井4丁目14-16
グループ構成	合計11社(設計/2社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/3社、その他業務/4社)
代表者	(株) TAKEMATSU
連絡窓口	【(株) TAKEMATSU】武末直大 [メール] t.12-n.10-m@ari.bbq.jp [電話] 096-273-6228/080-3674-1242 [FAX] 096-273-6227

# 科学的伝統構法の家(ふたり住まいのプラン) 五木源住宅復興支援チーム

## モデルプランの特徴とメッセージ

- LDK10帖、寝室6帖の12坪の小さなおふたり向けの住まいです。もう一部屋必要であれば、東側や西側に増築が可能
- ①地震や台風に強く壊れにくい落とし込み板壁構造です。床板は厚み3cm。壁は、柱の間に3cmの板を落とし込んだ板壁構造
- ②熊本の風土に合わせ風通しを良くする越屋根を設置
- ③落ち着いた部屋にするために玄関に入ったら、障子で水回りと生活空間を分離
- ④湿度調整のため、スギ板や自然素材珪藻土を使用
- ⑤熊本の田園風景にマッチするおしゃれで落ち着いた建物

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	40㎡(12.10坪)・平家
標準工期	120日
概算工事費	910万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・土地造成費・地盤改良工事費、外部給排水設備費・外構工事費・給湯器費・浄化槽・エアコン・太陽光発電システム、カーテン・造作家具・各種手続き費用、各種税金

### 主な外部仕上げ

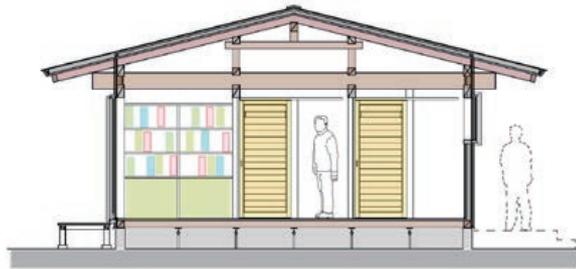
屋根	カラー鋼板タテハゼ葺き
外壁	杉板t=18
建具	アルミサッシペアガラス

### 主な内部仕上げ

床	杉板 厚30mm
壁	杉板 厚30mm、一部自然素材珪藻土仕上
天井	杉板 厚15mm



平面図



断面図



東側立面図



南側立面図

## 返済シミュレーション (融資額910万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	910万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	24,148	10,142,291	40,365	9,687,601	52,995	9,539,036

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区山ノ神2丁目9-16
グループ構成	合計9社(設計/2社、施工/2社、林業・木材/2社、建材流通/2社、その他業務/1社)
代表者	松下生活研究所LLC.
連絡窓口	【松下生活研究所LLC.】松下 修 [メール] tsg@indigo.plala.or.jp [電話] 096-202-4136 [FAX] 096-202-4055

## コンパクトでエコな住い(Atype)

## モデルプランの特徴とメッセージ

- コンパクトでも心地よくエコに暮らせる住まいの提案
- プランを長方形にすることで高い耐震性を実現し、基礎部分には地震力を低減する減震パッキンを使用
- コンパクトにすることで余った予算で体にいい素材の使用や高性能な断熱材を使った家づくり、冷暖房効率のアップも実現
- 建物を小さくした敷地の余白に樹木を植えることで、今回の震災で失われた熊本らしい町並み”森の都くまもと”の景色を再現する緑に包まれた環境共生型の家づくりを目指す

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

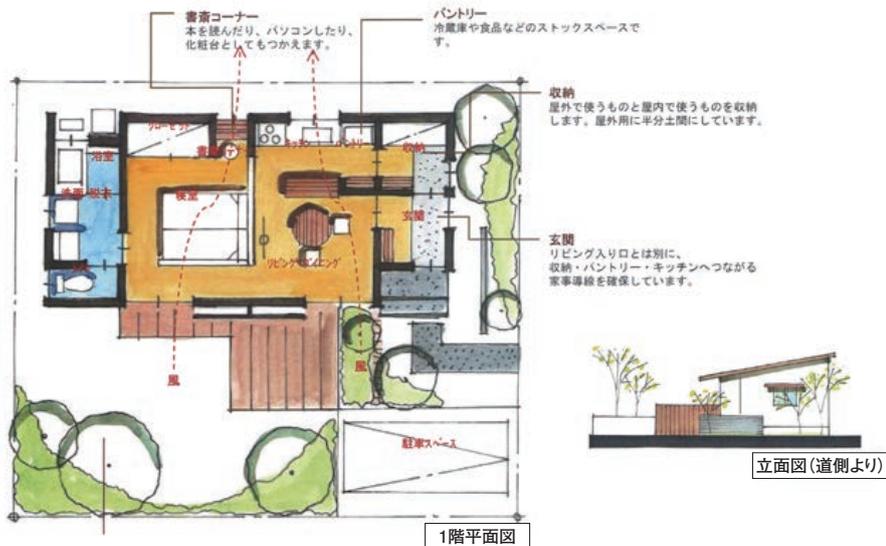
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	43.1㎡(13坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	1,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、エアコン、カーテン、ウッドデッキ、外構工事費用、植栽、登記費用、諸手続き費用、消費税

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	塗壁、ガルバリウム鋼板、塗装
建具	シナベニア合板フラッシュ戸

## 主な内部仕上げ

床	無垢フローリング、水回りコルクフロア
壁	塗壁珪藻土、杉板、ウッドチップ壁紙
天井	杉板、シナベニア



立面図(道側より)

## 返済シミュレーション(融資額1,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,000万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,537	11,145,369	44,357	10,645,739	58,236	10,482,475

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	山鹿市石601-1
グループ構成	合計6社(設計/2社、施工/2社、林業・木材1社、建材流通/1社)
代表者	(株)石貴工務店
連絡窓口	【(株)石貴工務店】石貴希生 [メール] office@ishinuki.jp [電話] 0968-44-6794 [FAX] 0968-43-5904

# 「あなたにもできる耐震等級3-Aの家」コンパクトプラン

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 独自の技術・工法(特許取得済)を活用し「耐震等級3-A」を標準仕様とした2階建ての住まいで、以下のような方々におすすめ
- ①新築当時と用途地域が変わり、もとの大きさでは家を再建できない方
- ②家族構成の変化で夫婦のみの世帯となった方々又は単身の方
- また、太陽光発電約5kw未満を装備しメリット(補助金、ローン負担軽減、etc...)あり

## くもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

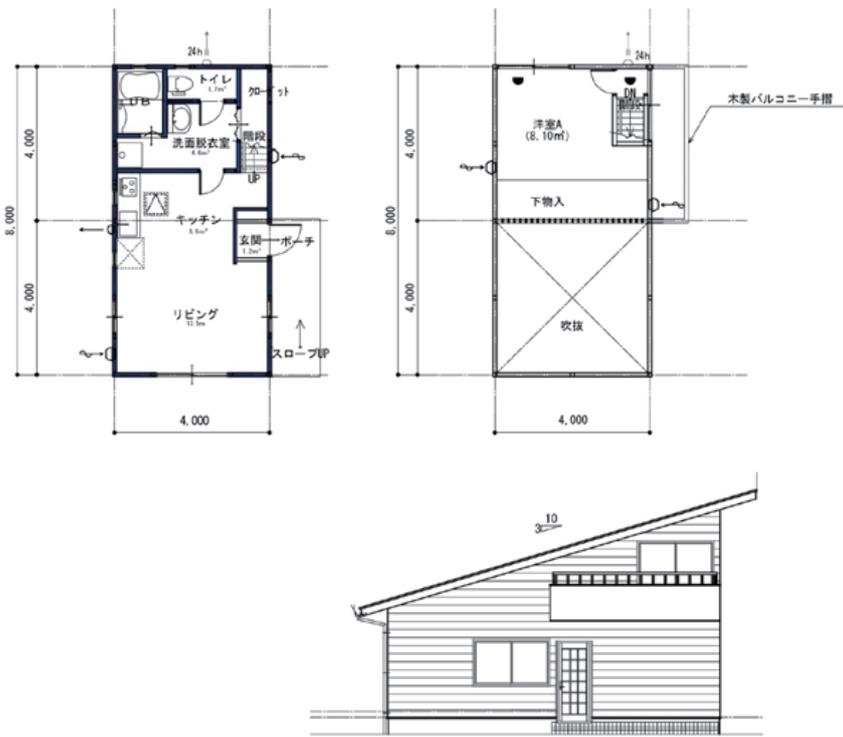
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	48㎡(14.5坪)・2階
標準工期	契約・着手後約3~4か月
概算工事費	980万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地取得登記費用、ローン借入に係る費用、火災・地震保険、外構工事、IH電化設備器具、カーテンレール・カーテン、TVアンテナ、エアコン(2台目以降)、家具、居室照明器具、井戸・ポンプ、浄化槽、上下水道工事費、及び管理契約費、太陽光発電工事経費、地盤改良工事、長期メンテナンス費用、諸手続き費用、消費税、その他オプション等別途。

## 主な外部仕上げ

屋根	コロニアル(ガルバリウム鋼板オプション)
外壁	窯業系サイディング(金属サイディングオプション)
建具	外部:アルミ製、内部:木製(共に普及品程度)

## 主な内部仕上げ

床	複合フローリング、又は長尺シート張り
壁	ビニルクロス張、又は一部腰板張り
天井	ビニルクロス張、又は吸音板張り



## 返済シミュレーション(融資額980万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	980万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,006	10,922,469	43,470	10,432,815	57,071	10,272,828

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	八代市新開町3番33号
グループ構成	合計33社(設計/2社、施工/2社、林業・木材/2社、建材流通/6社、その他業務/21社)
代表者	NPO法人木の未来舎
連絡窓口	【NPO法人木の未来舎】理事長 松田秀一 [メール] kinomiraisya@yahoo.co.jp [電話] 090-8416-0333 [FAX] 0965-37-1501(松田産業内)

1,000万円部門  
2,000万円部門

# 新・肥後住宅「ABAIE」(アバイエ)4.16Aタイプ

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 市街地に住む高齢者世帯をイメージしたプランで、建物全体をコンパクトにまとめ、一般的に流通する材料を用いてコストを低減
- 内縁側、外縁側、そこから続くキッチン・畳スペースは、日常のくつろぎスペースとなるだけでなく、孫の遊び場、ご近所さんの茶飲み場となる等、家族とのふれあいやご近所付き合いの場となることを意図し、ただのポーチ・玄関ではなく、そのような人のつながりが見える温か味のある空間が外から見えることで、地域再生の核となることを目指す
- 大きな開口・深い軒で風・庭等の周辺環境を建物に取り込む
- 要望に応じて、屋根を瓦葺きに、仕上げに漆喰・木材を多用し、環境や健康に配慮した案あり(オプション)

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

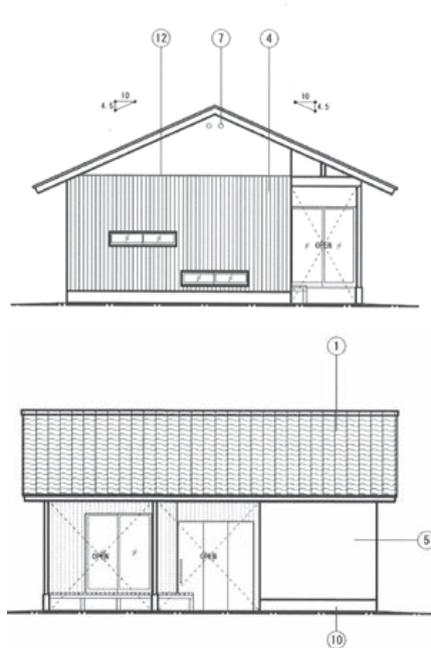
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	48㎡(14.52坪)・平家
標準工期	75日
概算工事費	900万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、浄化槽設置費、給湯機器、消費税

## 主な外部仕上げ

屋根	カラー鋼板タテハゼ葺き
外壁	窯業系サイディング
建具	アルミ樹脂複合サッシ(Low-Eペア)

## 主な内部仕上げ

床	無垢フローリング
壁	ビニール・和紙クロス
天井	ビニールクロス



## 返済シミュレーション(融資額900万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	900万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	23,883	10,030,819	39,921	9,581,146	52,412	9,434,221

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市中央区琴平2丁目4番10号
グループ構成	合計55社(設計/4社、施工/37社、林業・木材/13社、建材流通/1社)
代表者	(有)上林建設
連絡窓口	【(株)田中材木店】田中ゆかり [メール] yukari@tanaka-lumber.co.jp [電話] 096-362-1261 [FAX] 096-366-1555

# 建築士会とつくる くまもと・よか家(子育て世代家族プラン)

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 子育て世代の家族向けプラン、16坪の小さな住宅ですが、地域の中で暮らす工夫が満載!
- ①土間玄関で、入ったらすぐにみんなが集まる広い空間が広がり、地域での暮らしを支える
- ②熊本の気候風土を考え、台風に強く、風通しの良い家
- ③子ども室の下に、小さいけど大容量の収納
- ④廊下のないワンルーム的な間取りですが、スキップフロアを取り入れ、家族が互いの気配を感じながらもプライバシーの守れる住まい
- ⑤増築できるような構造としており、子どもが大きくなった時には、もう一室、増やすことが可能な間取り

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	52.99㎡(16.03坪)・平家
標準工期	90日
概算工事費	1,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・土地造成費・地盤改良工事費・外部給排水設備費・外構工事費・給湯器費・浄化槽・エアコン・太陽光発電システム・カーテン・造作家具・各種手続き費用・各種税金

## 主な外部仕上げ

屋根	カラー鋼板タテハゼ葺き
外壁	防火サイディング t=14
建具	アルミ樹脂複合サッシ、LOW-E ペアA12

## 主な内部仕上げ

床	フローリング 厚12mm
壁	石膏ボード12.5mm、ビニールクロス仕上
天井	石膏ボード9.5mm、ビニールクロス仕上



1,000万円部門  
2,000万円部門

## 返済シミュレーション(融資額1,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,000万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,537	11,145,369	44,357	10,645,739	58,236	10,482,475

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市南区江越1丁目29-32 ホームページ: www.kumamoto-yokaie.jp/
グループ構成	合計56社(設計/1社、施工/51社、林業・木材/3社、建材流通/1社)
代表者	(株)平野設計室
連絡窓口	【出田実業(株)】岸田浩二 [メール] e-shien@ideta.co.jp [電話] 096-324-1651 [FAX] 096-324-1745

## KOITOYAMA

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 居住性とローコストを両立した、賃貸一戸建て木造住宅として開発したもので5棟の実績あり
- 小屋裏に設けたロフトがあるのが特徴

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

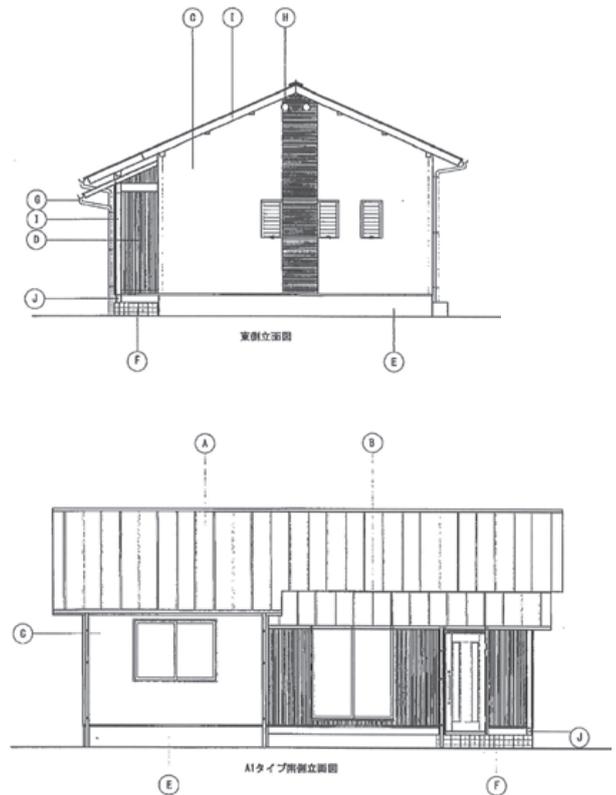
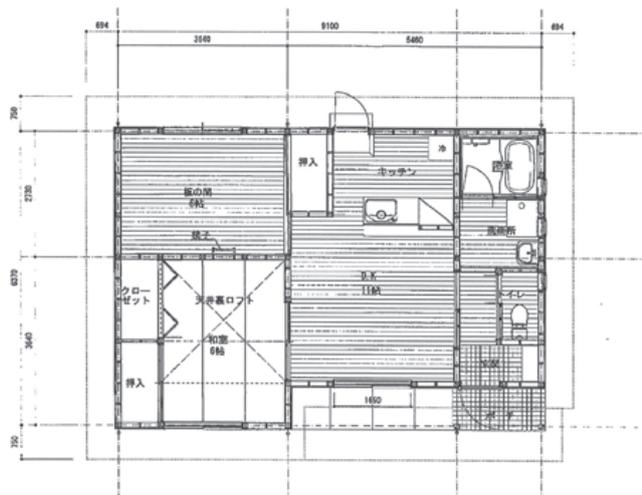
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	53㎡(16.03坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	925万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事・エアコン工事・カーテン等

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	窯業系サイディング
建具	アルミ樹脂複合サッシ

## 主な内部仕上げ

床	ヒノキ無垢材
壁	クロス
天井	クロス



## 返済シミュレーション(融資額920万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	920万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	24,414	10,253,717	40,809	9,794,051	53,577	9,643,876

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区戸島西1-35-10
グループ構成	合計8社(設計/1社、施工/3社、林業・木材/3社、建材流通/1社)
代表者	(有) 矢野工務店
連絡窓口	【圓佛産業(株)】圓佛英之 [メール] hideyuki_enbutsu@yahoo.co.jp [電話] 096-367-4455 [FAX] 096-367-4900

# ほっと安心 住宅

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 地震に強く、家族の命を守るKS構法を採用
- 構造材は全量品質検査(含水率・曲げヤング係数)を行い、品質表示と共に出荷証明書を提示
- 耐震等級「3」の証明を構造計算にて確認
- 長期優良住宅性能を満たした住宅
- 小屋組みにKSTラスを採用することで、構造の安全性はそのままに、将来の間取り変更が自由自在に可能
- 床、天井の仕上材に熊本県産無垢材を使用

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・軸組金物工法(KS構法)・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	53.00㎡(16.03坪)・平家
標準工期	45日(着工～お引渡し)
概算工事費	950万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	本体外付帯工事(屋外給排水、外構工事、照明、空調器具、カーテンレール、TVアンテナ、その他) 諸経費(各種申請費用、地盤調査、その他)

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバニウム鋼板葺き
外壁	サイディング張り
建具	アルミサッシ+ペアガラス

## 主な内部仕上げ

床	杉無垢材仕上げ
壁	クロス仕上げ
天井	杉無垢材仕上げ



1,000万円部門  
2,000万円部門

## 家族の命を守る 「KS構法」

### 返済シミュレーション (融資額950万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済	
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額
基本融資額	950万円						
特例加算額	-						
	0.63%	25,210	10,588,095	42,139	10,113,440	55,324	9,958,349
	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	上益城郡嘉島町鯨2803-4-2F
グループ構成	合計22社(設計/2社、施工/13社、林業・木材/3社、建材流通/3社、その他業務/1社)
代表者	(株)喜太郎
連絡窓口	【(株)喜太郎】黒田 拓、田中雄大 [メール] info@kitarou.co.jp [電話] 096-274-3339 [FAX] 096-237-3646

## ユトリエ R

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 2人住まいを想定したコンパクトで低コストな住宅の提案
- コンパクトな中でも生活にゆとりを持たせるために、寝室とLDKの間にウッドデッキを配してプライバシーの確保や物干し、良い季節には室外での憩いの場として多目的なスペースを設置

## ■くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

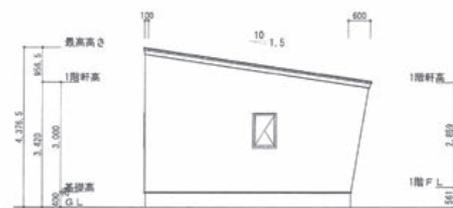
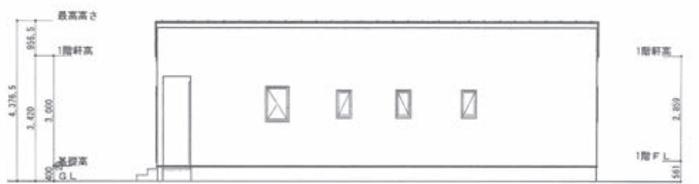
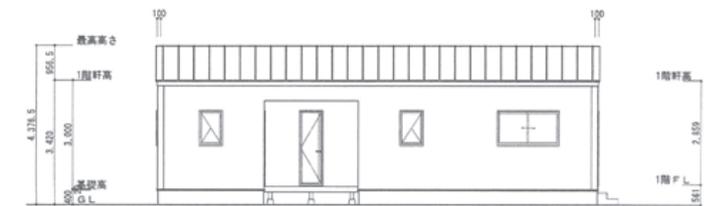
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	55.48㎡(16.78坪)・平家
標準工期	着工後4ヶ月
概算工事費	950万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事、地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事、浄化槽工事、エアコン、カーテン、登記費用、水道加入金

## ■主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板豎はげ葺き
外壁	防火サイディングt14貼
建具	アルミ製建具(複層ガラス)

## ■主な内部仕上げ

床	構造用合板t24下地、複合フローリングt12
壁	石膏ボードt12.5下地クロス貼
天井	石膏ボードt9.5下地クロス貼



## ■返済シミュレーション(融資額950万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	950万円	0.63%	25,210	10,588,095	42,139	10,113,440	55,324	9,958,349
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市中央区新大江3丁目14-2 1F
グループ構成	合計7社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/2社、建材流通/2社、その他業務/1社)
代表者	TER建築設計室
連絡窓口	【TER建築設計室】代表取締役 田中照幸 [メール] ter@themis.ocn.ne.jp [電話] 096-383-8130 [FAX] 096-383-8137

## あやすぎの家 I

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 仏間のある和室と、畳敷の居間は、2間続きの和室としての利用と、食堂と一体で洋室の居間への変更も可能
- 独立した寝室と、土間玄関のあるプラン
- 南側に土庇を大きく設け、雨の日の物干しや夏場の日射遮蔽などに配慮し、採光や通風など、自然の力を生かした暮らしのできる家づくり
- 熊本で培われてきた家づくりの知恵を生かした住まい

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

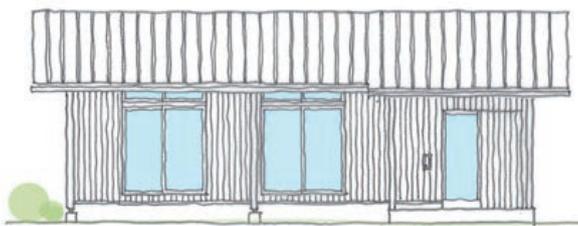
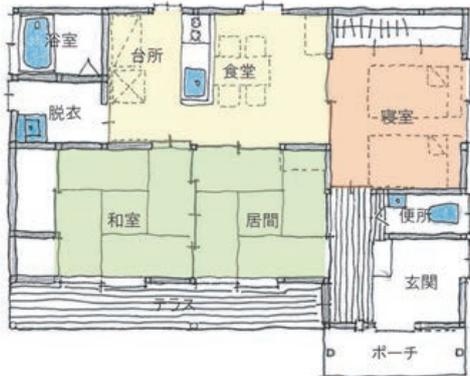
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	56.85㎡(17.19坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	ウッドデッキ、外構、エアコン

## 主な外部仕上げ

屋根	カラーガルバニウム鋼板、瓦棒葺き
外壁	サイディング下地リシン吹付け、杉板張り
建具	アルミペアガラス

## 主な内部仕上げ

床	杉フローリング、畳
壁	紙クロス貼り、一部杉板張り
天井	紙クロス貼り、一部杉板張り



## 返済シミュレーション(融資額1,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,000万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,537	11,145,369	44,357	10,645,739	58,236	10,482,475

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市南区田迎5丁目7-6
グループ構成	合計8社(設計/3社、施工/3社、林業・木材/2社)
代表者	(有) 稲葉工務店
連絡窓口	【(有)FU設計】梅田 彰 [メール] at-ume@kii.bbq.jp [電話] 096-214-8425 [FAX] 096-214-8425

# 陽だまりテラスの家

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 夫婦2人がコンパクトでありながら、快適に生活できるように設計
- 玄関はゆっくり接客ができるように計画し、自転車等の収納が出来るような土間玄関
- 農作業等を行った場合も土間から、すぐに脱衣所へと行けるようなアクセス動線を確認し、買い物帰りには台所へ直接行けるように計画
- トイレは高齢者にも配慮し寝室近くに配置
- 南側には大きな庇と人が集まることができるテラスを設け、夏場の日射遮蔽や通風など、自然の力を生かした暮らしの出来る家を目指した熊本での気候風土に適した住まいを実現

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

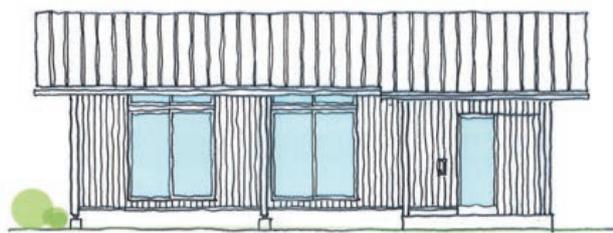
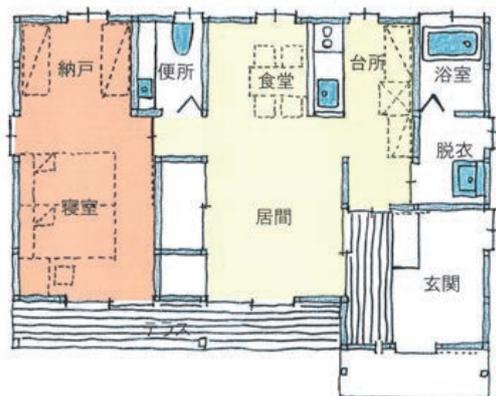
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	56.85㎡ (17.19坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事(テラスは工事費に含む)、地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、エアコン、カーテン、登記費用、浄化槽設置費

## 主な外部仕上げ

屋根	カラーガルバリウム、鋼鈹瓦棒葺き
外壁	杉板張り
建具	アルミサッシ(ペアガラス)

## 主な内部仕上げ

床	無垢材フローリング
壁	紙クロス貼り(一部杉板張り)
天井	紙クロス貼り(一部杉板張り)



## 返済シミュレーション (融資額1,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,000万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,537	11,145,369	44,357	10,645,739	58,236	10,482,475

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市南区田迎5丁目7-6
グループ構成	合計4社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/1社)
代表者	マコト建設(株)
連絡窓口	【(有)FU設計】秋月岳彦 [メール] at-ume@kii.bbq.jp [電話] 096-214-8425 [FAX] 096-214-8425

1,000万円部門  
2,000万円部門

# 小国杉でつくるログハウス

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 山小屋や別荘としてのイメージの強いログハウスを住宅として提案、夏は涼しく、冬暖かな住まい
- 木材をふんだんに使った家はアレルギー体質の方やストレスの多い方、赤ちゃんやペットにやさしい健康住宅であり、その心地よさは長く暮らすほど実感
- 小国杉をふんだんに使い、大断面の構造材で開放的な室内空間を造り、無垢材を使い、木のあたたかみを感じられる家
- 当グループがご提案するログハウスは次世代型省エネ健康住宅で、ログハウスの丈夫さは今回の地震でも実証済

## ■くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

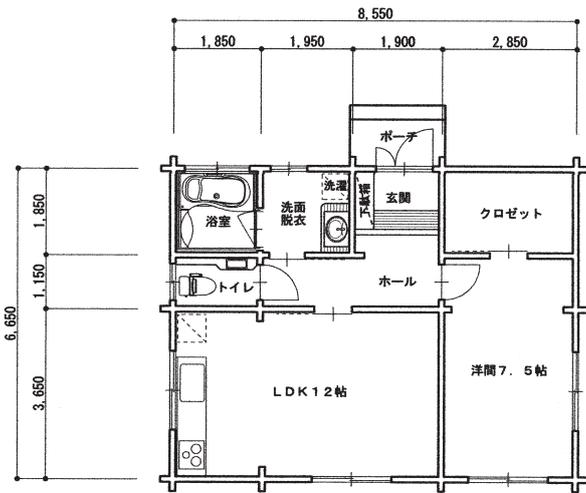
構造・工法・耐震性能	木造・丸太組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	56.9㎡(17.21坪)・平家
標準工期	4~5ヶ月
概算工事費	1,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、外構工事費、申請費 等

## ■主な外部仕上げ

屋根	陶器瓦葺き
外壁	小国杉 ログ壁
建具	アルミサッシ

## ■主な内部仕上げ

床	桧縁甲板張
壁	小国杉 ログ壁
天井	小国杉板張



1,000万円部門  
2,000万円部門

## ■返済シミュレーション (融資額1,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,000万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,537	11,145,369	44,357	10,645,739	58,236	10,482,475

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	阿蘇郡南小国町中原2168
グループ構成	合計12社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/3社、建材流通/3社、その他業務/4社)
代表者	鞭馬工務店
連絡窓口	【鞭馬工務店】鞭馬重隆 [メール] muchima@minami-catv.jp [電話] 0967-42-0226 [FAX] 0967-48-6228

# 五木源住宅復興支援チーム 平屋のいえ

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 耐震と永住の平家建てにこだわった家造り
- 南側に開口を開き、太陽の光、風、を存分に確保
- ウッドデッキを設けることで近所の方との交流スペースの確保、庭へのつながりを実現
- 家事動線を考えキッチンの横に勝手口を設け、洗濯・ゴミ出しなどに配慮
- 自然の四季を感じられる、ゆったりと時間が流れる空間を提案
- オプションとして、洋室(子供室)追加も可能

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

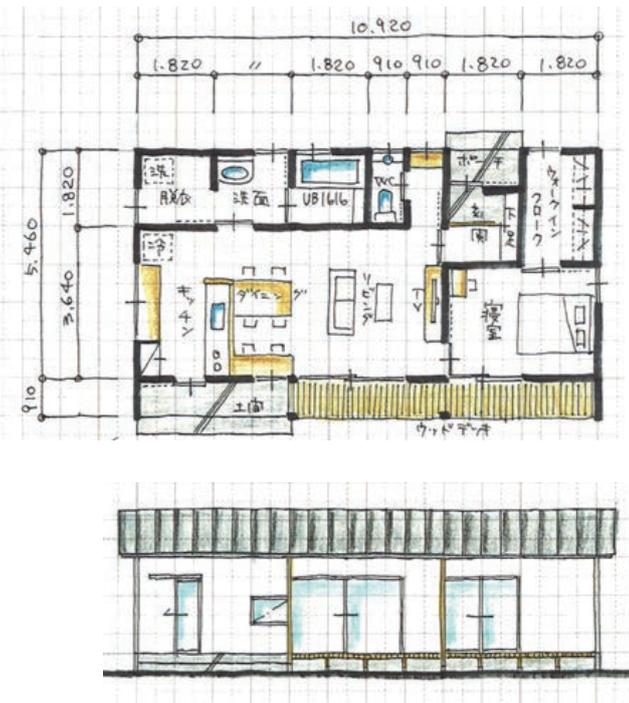
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組構法・等級3相当
延べ床面積・階数	59.62㎡(18.03坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査改良費、屋外給排水工事費、浄化槽工事、エアコン、カーテン、家具備品、寝室造作家具、テレビ台、外構工事、諸手続き費用、登記費用、消費税

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板タテハゼ葺
外壁	金属系サイディング
建具	アルミ鋼製建具、木製建具

## 主な内部仕上げ

床	五木産無垢材
壁	ビニールクロス貼
天井	ビニールクロス貼



## 返済シミュレーション(融資額1,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,000万円	0.63%	26,537	11,145,369	44,357	10,645,739	58,236	10,482,475
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	合志市野々島5184番4
グループ構成	合計7社(設計/2社、施工/1社、林業・木材/2社、建材流通/2社)
代表者	谷良二建築設計事務所
連絡窓口	【谷良二建築設計事務所】谷 良二 [メール] mail@tanisekkei.com [電話] 096-242-2642 [FAX] 096-242-2642

# 安らぎと安心住まい(20坪プラン)

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 家事室とテラスを隣接し作業効率を向上
- 水廻りを1ヶ所に集中し、給排水配管の工事費を低減
- 玄関と併用してシューズクロークを設け自宅用と来客用を分離し整理整頓を図る
- 廊下を短くし居室の有効面積を大きく確保

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	61.28㎡(18.53坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	1,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事・カーテンブラインド・エアコン

### 主な外部仕上げ

屋根	洋風陶器瓦
外壁	カラーサイディング t=16
建具	外部アルミサッシ ペアガラス、内部既製品木製ドア

### 主な内部仕上げ

床	カラーフローリング
壁	ビニルクロス
天井	ビニルクロス



1,000万円部門  
2,000万円部門

## 返済シミュレーション (融資額1,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,000万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,537	11,145,369	44,357	10,645,739	58,236	10,482,475

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市北区植木町大和47-5
グループ構成	合計11社(設計/2社、施工/3社、林業・木材/3社、建材流通/2社、その他業務/1社)
代表者	熊本県建築組合連合会
連絡窓口	【入江工務店】入江博明 [電話] 096-272-7030 [FAX] 096-272-7030

## 招き茶の間のある家

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 「招き茶の間のある家」～人がつながり風景を成す～
- 共に助け合い、支え合う事で営みが保たれる、そういった「人のつながり」を「くまもとの復興」と位置付けた設計
- 「招き茶の間」を中心に、家族や地域の絆、つながりを感じることができ、集い支え合う風景を復興へとつなげていく
- 入居対象はご夫婦や少人数世帯向けで、夫婦で暮らし、子供達や客が泊まれる部屋があり、将来の介護もしやすい、そして子供や孫の世代まで引き継ぐことができる家を提案
- 玄関は2方向からアプローチでき、左右反転プランも可能なので、ほとんどの敷地に適応することが可能
- 熊本特有の空気環境(花粉・灰・PM2.5など)に配慮し、部屋干しができるスペースを設置

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

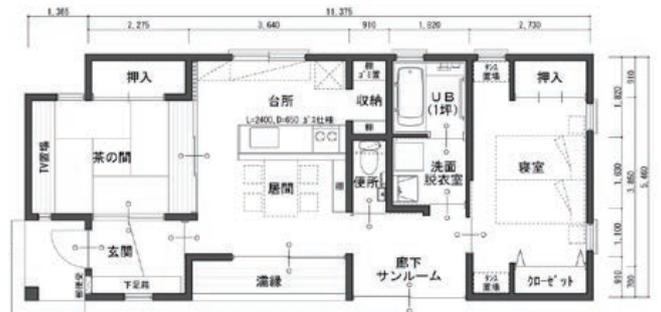
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	62.52㎡(19.0坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	1,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事・地盤調査費・地盤改良又は杭など、屋外給排水工事費・浄化槽設置費 エアコン・カーテン・移動可能な家具、確認申請等の手続き諸経費・登記費・消費税

## 主な外部仕上げ

屋根	コロニアル葺き(換気棟付)
外壁	ラスモルタル+吹付仕上
建具	アルミサッシ(複層ガラス)

## 主な内部仕上げ

床	複合フローリング
壁	クロス
天井	クロス



## 返済シミュレーション(融資額1,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,000万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,537	11,145,369	44,357	10,645,739	58,236	10,482,475

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市中央区南千反畑町11-8-2F
グループ構成	合計6社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/3社)
代表者	(株)ライフジャム一級建築士事務所
連絡窓口	【新規建設(株)(施工者)】矢野義幸 [メール] ke@sinkikensetu.co.jp [電話] 096-344-5933 [FAX] 096-344-5944

# 耐震型健康エコ住宅

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 柱・梁・桁には厳選された構造材を使用し、建物全体を支える土台には防腐・防蟻処理を施した木材を使用
- 万が一のとき家族を守るのは家。だからこそ家族とその家を守る耐震等級3の安心安全なすまいづくり、(警察署や消防署と同じレベル)
- 断熱性能もZEH基準のUA=0.6をクリア。ヒートショックなどを予防し家族の健康を考え、光熱費を削減できるエコな仕組みを備えた、「耐震型健康エコ住宅」
- 土間を大きくしたことで、玄関から内外へ出入り可能な間取を採用し、二間続きの和室により落ち着いた空間を創出

## くもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	63.76㎡(19.28坪)・平家
標準工期	90日
概算工事費	960万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・土地造成費・地盤改良工事費、外部給排水設備工事・外構工事・給湯機器・浄化槽・エアコン・太陽光発電システム、勝手口下屋、カーテン・造作家具・各種手続き費用・各種税金

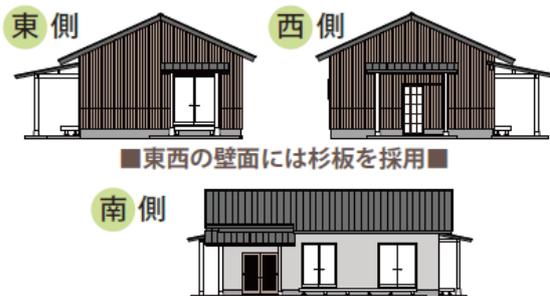
### 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	サイディング・木仕上げ
建具	アルミ樹脂複合・木製格子

### 主な内部仕上げ

床	無垢フローリング・畳
壁	ビニールクロス・和紙クロス
天井	和紙クロス

### 立面図



### 返済シミュレーション (融資額960万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	960万円	0.63%	25,475	10,699,566	42,583	10,219,901	55,907	10,063,168
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

### 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	阿蘇市一の宮町宮地2313番地
グループ構成	合計8社(設計/3社、施工/3社、林業・木材/1社、建材流通/1社)
代表者	(株)古木常七商店
連絡窓口	【株古木常七商店】藤田岳尚 [メール] fujita@furuiki7.co.jp [電話] 0967-22-0821 [FAX] 0967-22-4460

1,000万円部門

2,000万円部門

## 希望1

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 今回の熊本地震による被害をふまえ耐震力の強化、それにより鉄筋、木材等の増量
- 屋根材の軽量化等に努めあわせてコストのを低減を図る
- 施工は各業者の中で資格、免許を持っている1級・2級技能士等、1級2級施工管理技士等、建築組合委員が実施
- 施主様のニーズに応じた自由設計を実現

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	63.84㎡(19.31坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	960万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・土地造成費・地盤改良費・外部給排水設備工事費・外構工事・給湯設備・カーテン・各種手続き費・エアコン

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺
外壁	サイディング貼
建具	アルミサッシ ペアガラス

## 主な内部仕上げ

床	フローリング貼・畳
壁	クロス貼
天井	クロス貼



## 返済シミュレーション(融資額960万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	960万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	25,475	10,699,566	42,583	10,219,901	55,907	10,063,168

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	山鹿市宗方226
グループ構成	合計10社(設計/2社、施工/2社、林業・木材/2社、建材流通/2社、その他業務/2社)
代表者	(有) 森工務店
連絡窓口	【(有) 森工務店】森 正光 [電話] 0968-43-8238 [FAX] 0968-43-8233

# 熊本Future(みらい)1

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 今回の熊本地震による被害をふまえ耐震力の強化、それにより鉄筋、木材等を増量
- 屋根材の軽量化等に努め、あわせてコストを低減
- 施工は各業者の中で資格、免許を持っている1級・2級技能士等、1級2級施工管理技士等、建築組合委員が実施
- 施主様のニーズに応じた自由設計を実現

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	64㎡(19.36坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	950万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・土地造成費・地盤改良費・外部給排水設備工事費・外構工事・給湯設備・カーテン・各種手続き費・エアコン

### 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺
外壁	サイディング貼
建具	アルミサッシ ペアガラス

### 主な内部仕上げ

床	フローリング貼・畳
壁	クロス貼
天井	クロス貼



1,000万円部門

2,000万円部門

## 返済シミュレーション (融資額950万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	950万円	0.63%	25,210	10,588,095	42,139	10,113,440	55,324	9,958,349
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	山鹿市菊鹿町池永559-2
グループ構成	合計10社(設計/2社、施工/2社、林業・木材/2社、建材流通/2社、その他業務/2社)
代表者	(有)田中工務店
連絡窓口	【(有)田中工務店】田中博成 [メール] yu.tanakakoumuten@outlook.jp [電話] 0968-48-3187 [FAX] 0968-48-3785

## くまもと未来応援の家 平屋プラン1

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 耐震に有利な軽くて強いガルバニウム生地カラー鉄板瓦棒葺を採用
- 事務所は熊本市東区尾ノ上二丁目に位置し迅速な相談対応が可能
- 耐震等級3の設計、施工経験あり

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

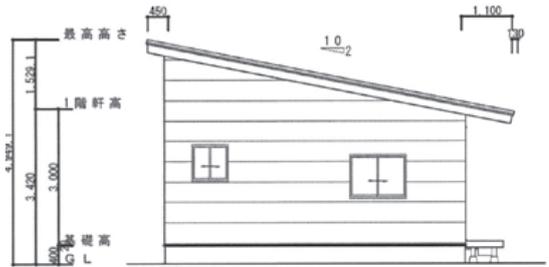
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	64.18㎡(19.41坪)・平家
標準工期	4~6ヶ月
概算工事費	1,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査、地盤改良費、屋外給排水工事費、浄化槽設備費、エアコン、カーテン、移動可能、家具、諸手続き費用、登記費用、消費税

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバ生地カラー鉄板棒葺
外壁	防火サイディング
建具	カラーアルミサッシ ペアガラス

## 主な内部仕上げ

床	フローア
壁	クロス貼り
天井	クロス貼り



## 返済シミュレーション(融資額1,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,000万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,537	11,145,369	44,357	10,645,739	58,236	10,482,475

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区尾ノ上二丁目3-3-1 102号
グループ構成	合計5社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/1社、その他業務/1社)
代表者	(株)you工房
連絡窓口	【HOUSED0(ハウストゥ)熊本東店】加来睦生(カク ムツオ) [メール] tekken@you-koubou.jp [電話] 096-288-6452 [FAX] 096-288-6453

## 熊本復興型分離発注住宅Iタイプ

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 無垢の木材を随所に使用した永く耐久性のある家
- 建物の基礎コンクリートの強度の工夫や建物の耐力壁のバランス配置と耐力の向上を基本に、建物に取り入れる風や取り入れ太陽光に配慮した住まい

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

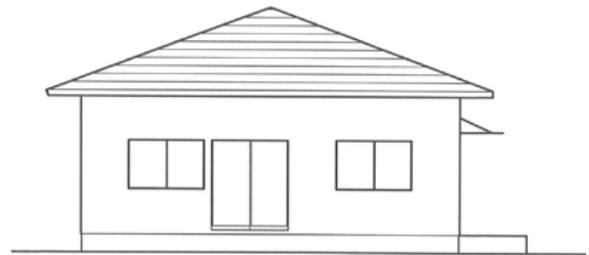
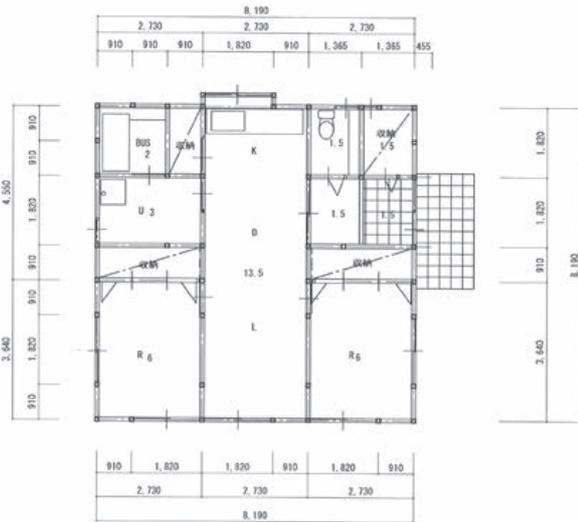
構造・工法・耐震性能	木構造・軸組壁工法・等級3相当
延べ床面積・階数	67.08㎡(20.29坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	995万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事、給水メーター、カーテン、エアコン、地盤調査及び改良費用、工事中保険、瑕疵担保費用

## 主な外部仕上げ

屋根	消音ボードの上コロニアル葺
外壁	遮熱シート+通気工法+ガルバニウム鋼板
建具	ペアガラス&Low-E

## 主な内部仕上げ

床	構造合板12+杉無垢板張りt=15
壁	腰壁一部杉板+PBクロス及び一部珪藻土
天井	PB9.5クロス張り



1,000万円部門

2,000万円部門

## 返済シミュレーション(融資額990万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	990万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,271	11,033,948	43,914	10,539,260	57,654	10,377,641

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市西区二本木4-17-1
グループ構成	合計11社(設計/1社、施工/3社、林業・木材/2社、建材流通/1社、その他業務/4社)
代表者	KCM アトリエ
連絡窓口	【KCM アトリエ】楠昇 [メール] kusunoki_kcm@owa.bbq.jp [電話] 096-201-5563 [FAX] 096-201-5928

## tino-α

## モデルプランの特徴とメッセージ

- コンパクトな平屋ながら耐震等級3相当の耐震性能とZEHレベルの省エネルギー性能を確保
- 制震機能を備えた耐力壁の採用により、大地震の揺れにおいても変形量を軽減
- 高断熱サッシと吹付けの断熱材により家全体を高断熱化し、夏冬の空調の使用量を低減
- 気候の厳しい熊本においても、四季を通じて快適に過ごせる復興住宅

## ■くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

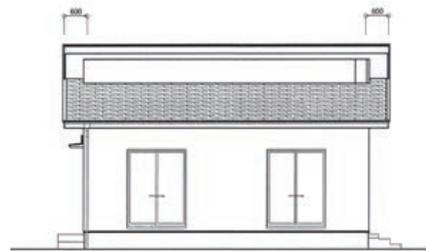
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	57.96㎡(17.53坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	1,225万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事

## ■主な外部仕上げ

屋根	コロニアル KMEW
外壁	サイディング ニチハ
建具	既製建具 WOODONE

## ■主な内部仕上げ

床	WOODONE
壁	ビニルクロス
天井	ビニルクロス



## ■返済シミュレーション(融資額1,220万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済	
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額
基本融資額	1,220万円						
特例加算額	-						
	0.63%	32,375	13,597,410	54,116	12,987,817	71,048	12,788,637
	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区長嶺南8丁目8-55
グループ構成	合計4社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/2社)
代表者	(株)アネシス
連絡窓口	【(株)アネシス】丸山卓也 [電話] 096-388-1811 [FAX] 096-388-1812

# 農家型高齢者住宅

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 人の集まるとき、泊り客の時、和室の二間続きは必需
- 玄関から裏口まで続く土間づくり(高齢者に配慮した段差解消、普段は廊下として、農作業の忙しい時は土間として長靴で通り抜け出来、トイレにも行ける。採れたての泥付き野菜もキッチンの側まで持っていき、汚れた体も土間から脱衣所へ、土間から農作業を考えた間取り)
- 「地震の前に戻りたい」住む人故郷に帰る人の願い、通り過ぎる人の願い、もとの風景に戻れることを願う「熊本らしい田園風景に建つ家」

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

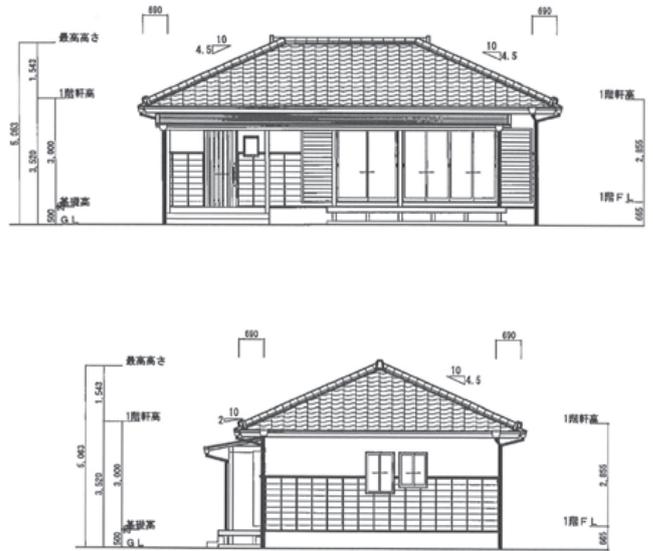
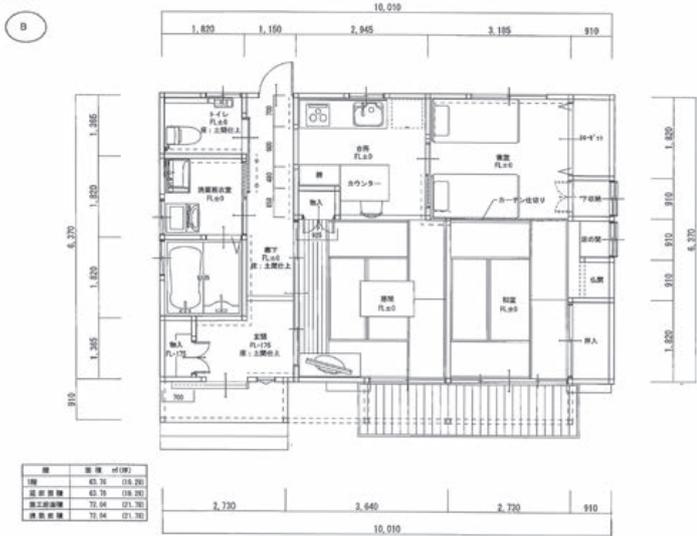
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	64㎡(19.36坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	1,200万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事・エアコン工事・カーテン等

## 主な外部仕上げ

屋根	瓦
外壁	防火サイディング・木材
建具	アルミ樹脂複合サッシ

## 主な内部仕上げ

床	ヒノキ無垢材
壁	クロス
天井	クロス



## 返済シミュレーション (融資額1,200万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,200万円	0.63%	31,844	13,374,520	53,229	12,774,899	69,883	12,578,991
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区戸島西1-35-10
グループ構成	合計9社(設計/2社、施工/3社、林業・木材/3社、建材流通/1社)
代表者	(有) 矢野工務店
連絡窓口	【圓佛産業(株)】圓佛英之 [メール] hideyuki_enbutsu@yahoo.co.jp [電話] 096-367-4455 [FAX] 096-367-4900

# スモールスローハウス タイプⅡ

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 外部仕上下地の木ずりが、内部仕上となる、「構造体ヌード」の住宅計画とすることにより、金物、柱、梁、筋交いなど経年劣化が常に目視が可能
- 大黒柱210角、四隅柱も150角と通常使用よりもグレード上げ、また、室内が全て「木材仕上」
- 再生可能住宅であり、プラスターボードやクロス、塗壁などは全く使用しないので快適で、健康な住宅設計
- 耐震壁は筋交いの他、木ずりを釘打ちとし、計数的には0.5倍率が取れ、耐震性の向上と、揺れに対する、粘りを期待

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

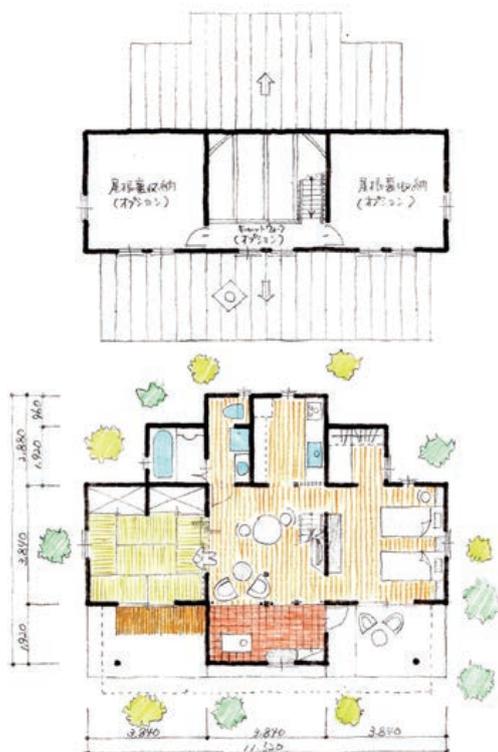
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	66.34㎡・平家(小屋裏収納オプション)
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,600万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	エアコン、薪ストーブ、カーテン、家具備品、寝室造作家具、テレビ台、縁側、外構工事、屋根裏収納、階段

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	杉板 t15 縦貼
建具	アルミ鋼製建具、木製建具

## 主な内部仕上げ

床	杉板 t15 t30
壁	杉板 t15 横貼
天井	杉板 t15 横貼



## 返済シミュレーション (融資額1,600万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,600万円	0.63%	42,459	17,832,738	70,972	17,033,235	93,178	16,772,010
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	人吉市上青井町160
グループ構成	合計8社(設計/1社、施工/2社、林業・木材/3社、建材流通/2社)
代表者	アトリエ k+
連絡窓口	【アトリエ k+】上村清敏 [メール] Atelier.k@wonder.ocn.ne.jp [電話] 0966-22-8320 [FAX] 0966-32-9963

## 五木葉枯らし木材を活用した家族が元気になる住まい

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 暮らしを楽しみたい子育て世代の家族向けの住まい20坪の中に地域の中で豊かに暮らす工夫がいっぱい
- ①内と外をつなぐ軒の深くかかる土間(デッキ)、土間玄関を入るとすぐ集える広がりある空間、地域での暮らし楽しみ、つなぐ場所を提案
- ②ワンルーム的なのびやかな空間にスキップフロアを取り入れた変化のある楽しい空間構成
- ③子ども室の下に、1.4mの高さの大容量の収納
- ④気候風土を考え、台風に強く風通しの良い家
- ⑤増築できる構造で、子供の成長や、家族構成の変化に合わせて、もう一室増やすことが可能な間取り

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	68.29㎡(20.65坪 収納庫含む)・平家
標準工期	120日
概算工事費	1,150万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・土地造成費・地盤改良工事費・外部給排水設備費・外構工事費・給湯器費・浄化槽・エアコン・太陽光発電システム・カーテン・造作家具・デッキ・各種手続き費用・各種税金・間取り変更費用・追加要望設計費

## 主な外部仕上げ

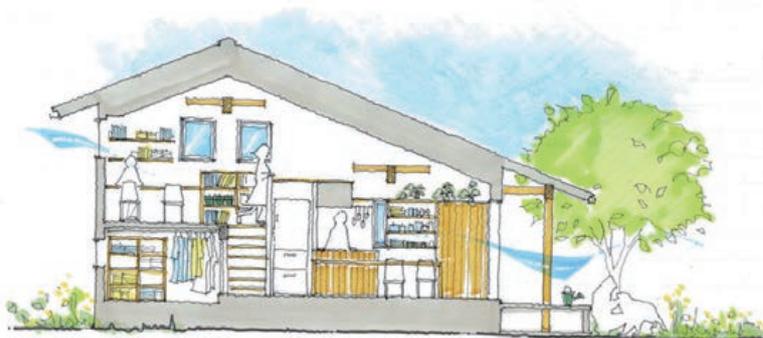
屋根	陶器瓦屋根
外壁	防火サイディング、一部杉板t=18
建具	アルミサッシペアガラス

## 主な内部仕上げ

床	無垢板(松又は杉)
壁	PBの上和紙貼(又はセルフビルドにて漆喰)
天井	杉板・PBの上和紙貼



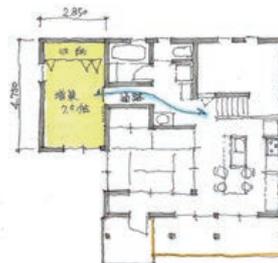
1階平面図



断面スケッチ(オプション含む)



外観イメージパース



増築計画案

## 返済シミュレーション(融資額1,150万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,150万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	30,517	12,817,227	51,011	12,242,603	66,971	12,054,863

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区画図町重富153-1
グループ構成	合計10社(設計/4社、施工/1社、林業・木材/2社、建材流通/2社、その他業務/1社)
代表者	一級建築士事務所 橋詰設計室
連絡窓口	【『木の家で暮らしを考える会』橋詰設計室 橋詰美香】Mkデザインスタジオ 柿本美樹枝・松下生活研究所 持田美沙子 [メール] itsuki.ki.sumai@gmail.com [電話] 090-6634-6110 [FAX] 096-379-3566

## くまもと あったか住まい

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 県産材を使用し、耐震等級3を確保
- 熊本の蒸し暑い夏に適した、棟換気・通気層工法を採用した高气密・高断熱住宅
- サッシはもちろんLow-E複層ガラス。壁には厚さ75mmの硬質ウレタンフォーム
- 不用意な火災の心配が少ないオール電化
- 省エネで長持ち、照明はLED
- 空気の熱でお湯を沸かすエコキュート
- 給湯・給水は、将来のメンテナンスが容易なサヤ管工法
- 防犯上も安心、掃出し窓にはシャッター付き

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	68.31㎡ (20.66坪)・平家
標準工期	約4ヶ月
概算工事費	1,230万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・地盤調査費・地盤改良費・外構工事・屋外給排水屋外給排水設備工事・エアコン・カーテン・家具・土地購入諸手続き費用・登記費用・消費税等

## 主な外部仕上げ

屋根	コロニアル
外壁	サイディング(金具留め工法)
建具	アルミサッシ(Low-E複層ガラス)

## 主な内部仕上げ

床	合板フロア(t=12)
壁	ビニルクロス
天井	ビニルクロス



・安心できる耐震等級3  
 ・高气密・高断熱工法  
 ・オール電化  
 ・1,230万円(税別)~

## 返済シミュレーション(融資額1,230万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済	
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額
基本融資額	1,230万円						
特例加算額	-						
	0.63%	32,640	13,708,871	54,559	13,094,279	71,630	12,893,467
	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	八代市渡町1289-1
グループ構成	合計13社(設計/1社、施工/2社、林業・木材/2社、建材流通/4社、その他業務/4社)
代表者	(株)ランドウィル
連絡窓口	【(株)ランドウィル】小笹博美 [メール] info@ozasa.ne.jp [電話] 0965-32-8220 [FAX] 0965-32-8485

## お縁のあるお家

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 4人家族がゆっくり住まえるプラン・東側部分は一部屋で使用するか間仕切りを設けることも可能・南面には屋根のあるウッドデッキでは憧れのバーベキュー・共働きの方などは洗濯干などのうれしいスペースを用意
- 住まい造りに関しては有害物質ゼロを目指して、木材は総て県産材を使用、内部も板壁に熊本産の漆喰を使用し健康に配慮した材料を使用

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	73.56㎡(22.25坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,745万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費・地盤改良費・屋外給水工事費・浄化槽設置費・エアコン・カーテン・移動可能な家具・諸手続き・登記費用・消費税

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板貼
外壁	モルタル下地塗壁仕上げ
建具	アルミサッシ

## 主な内部仕上げ

床	杉板 ㍑30mm
壁	漆喰塗り 杉板貼
天井	杉板貼・がま芯貼



## 返済シミュレーション(融資額1,740万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	46,554	19,552,797	77,545	18,610,676	101,688	18,303,841
特例加算額	90万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区長嶺南4丁目7-133
グループ構成	合計7社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/2社、建材流通/3社)
代表者	(有)金子典生工房
連絡窓口	【(有)金子典生工房】金子美智夫 [メール] info@kanekotensei.co.jp [電話] 096-382-5189 [FAX] 096-382-5209

# スモールスローハウス タイプI

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 外部仕上下地の木ずりが、内部仕上となる、「構造体ヌード」の住宅計画とすることにより、金物、柱、梁、筋交いなど経年劣化が常に目視が可能
- 大黒柱210角、四隅柱も150角と通常使用よりもグレード上げ、また、室内が全て「木材仕上」
- 再生可能住宅であり、プラスターボードやクロス、塗壁などは全く使用しないので快適で、健康な住宅設計
- 耐震壁は筋交いの他、木ずりを釘打ちとし、計数的には0.5倍率が取れ、耐震性の向上と、揺れに対する、粘りを期待

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

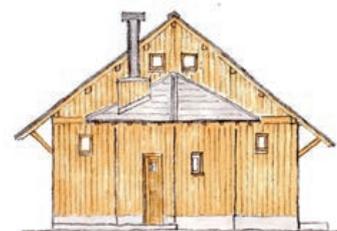
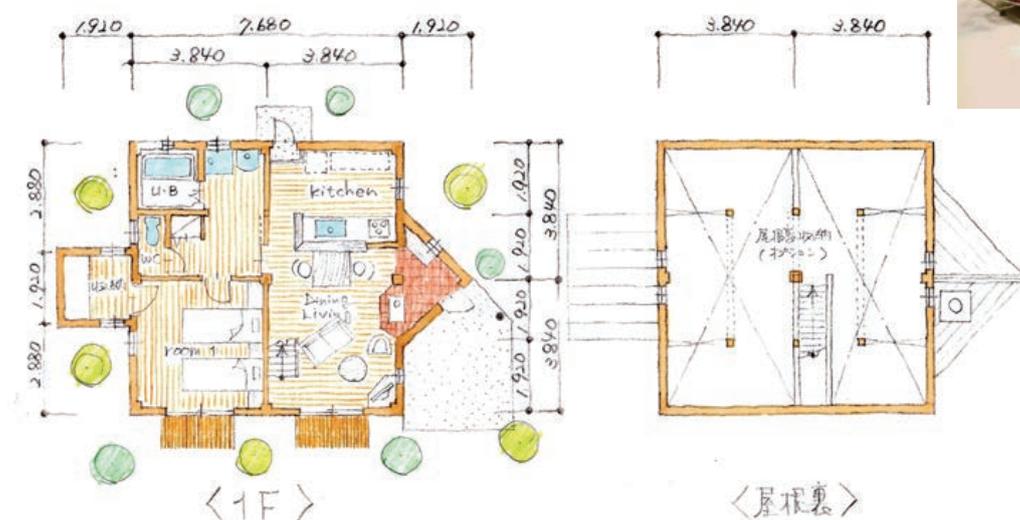
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	73.72㎡ (22.30坪) 屋根裏収納オプション・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,600万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	エアコン、薪ストーブ、カーテン、家具備品、寝室造作家具、テレビ台、縁側、外構工事、屋根裏収納、階段

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	杉板 t15 縦貼
建具	アルミ鋼製建具、木製建具

## 主な内部仕上げ

床	杉板 t15 t30
壁	杉板 t15 横貼
天井	杉板 t15 横貼



## 返済シミュレーション (融資額1,600万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,600万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	42,459	17,832,738	70,972	17,033,235	93,178	16,772,010

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	人吉市上青井町160
グループ構成	合計8社(設計/1社、施工/2社、林業・木材/3社、建材流通/2社)
代表者	アトリエ k+
連絡窓口	【アトリエ k+】上村清敏 [メール] Atelier.k@wonder.ocn.ne.jp [電話] 0966-22-8320 [FAX] 0966-32-9963

# 町屋型復興住宅

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 規格のプランでは納まらない、町屋、長屋、狭小敷地等に対する提案
- 建物は、間口2間(3.6m)奥行き9間(16.3m)の細長い建物
- 道路側には倉庫、奥には2階建ての住宅、真ん中には光と風を取り入れられる坪庭がある典型的な町屋プラン
- 外観は、街なみの景観に調和するように素材や色等に配慮
- 工場生産の壁パネルを利用することでコスト低減を図り狭小地の現場における作業スペースの問題解決と工期短縮化の見込み

## くもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	63.76㎡(19.28坪)・平家
標準工期	90日
概算工事費	1,200万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・土地造成費・地盤改良工事費、外部給排水設備工事・外構工事・給湯機器、浄化槽・エアコン・太陽光発電システム、勝手口下屋、カーテン・造作家具・各種手続き費用・各種税金

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	サイディング・一部塗装
建具	アルミサッシ・木製格子

## 主な内部仕上げ

床	無垢フローリング
壁	ビニールクロス
天井	ラワン板貼り



## 返済シミュレーション (融資額1,200万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,200万円	0.63%	31,844	13,374,520	53,229	12,774,899	69,883	12,578,991
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	阿蘇市一の宮町宮地2313番地
グループ構成	合計8社(設計/3社、施工/3社、林業・木材/1社、建材流通/1社)
代表者	(株)古木常七商店
連絡窓口	【(株)古木常七商店】藤田岳尚 [メール] fujita@furuiki7.co.jp [電話] 0967-22-0821 [FAX] 0967-22-4460

1,000万円部門  
2,000万円部門

## 五木源住宅復興支援チームファミリアホーム

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 熊本の風・光を積極的に取り入れ、夏は涼しく、冬は暖かい住まい
- 大きな屋根面を構成することで大容量の太陽光の設置が可能となり、自家発電により家中の使用電気をまかなう事も可能
- 住宅内部は、床:無垢材、壁・天井:漆喰仕上げで快適で空気の綺麗な空間

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

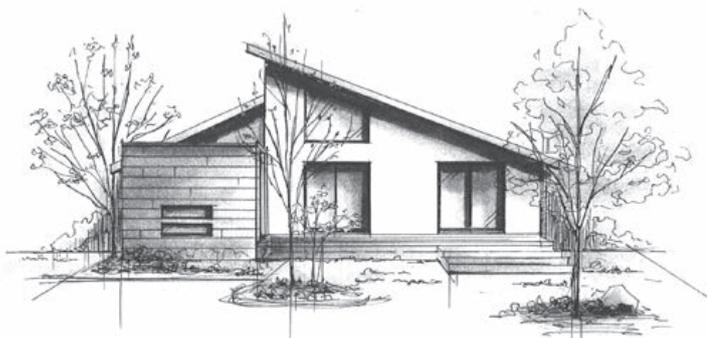
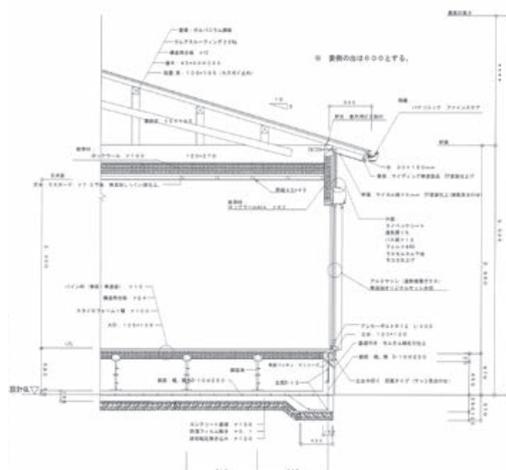
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	76.18㎡(23.04坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,438万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、エアコン、カーテン、家具、諸手続き費用、登記費用

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバニウム鋼板
外壁	MOCOE(塗り仕上げ)
建具	メーカー建具

## 主な内部仕上げ

床	パイン材(無垢材)
壁	漆喰
天井	漆喰



## 返済シミュレーション(融資額1,430万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,430万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	37,948	15,937,973	63,431	15,223,440	83,278	14,989,971

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市南区上ノ郷2丁目13番8号
グループ構成	合計7社(設計/2社、施工/2社、林業・木材/2社、建材流通/1社)
代表者	(株)ファミリアホーム
連絡窓口	【(株)ファミリアホーム】井 亨 [メール] info@familiahome.vc [電話] 096-212-6888 [FAX] 096-212-6889

# COZY UP 平屋の家

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 耐震等級3相当の耐震性能を確保した平屋建て住宅の提案
- 風抜けが良い、ロフト付、全引違窓にシャッター付サッシで台風に備える、掃出しサッシ周りの開口枠と壁を補強するという特徴を有する

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	79.33㎡(24坪)・平家
標準工期	70日
概算工事費	1,380万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	新規上水道加入費及び引込み費用、新規下水道、引込み費用、外構工事、建築前の敷地整地、地盤調査費、地盤改良費、浄化槽設置費用、エアコン、クローゼット内部棚、登記費用、消費税等

### 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板縦はげ葺
外壁	窯業系サイディング15ミリ
建具	有名メーカー規格品

### 主な内部仕上げ

床	木質フローリング12mm厚、和室、畳
壁	ビニールクロス仕上げ
天井	ビニールクロス仕上げ



## 返済シミュレーション (融資額1,380万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,380万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	36,621	15,380,711	61,213	14,691,161	80,366	14,465,846

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区小山5丁目1-100
グループ構成	合計11社(設計/2社、施工/3社、林業・木材/2社、建材流通/3社、その他業務/1社)
代表者	(株)丸昭
連絡窓口	【(株)丸昭】有森辰一 [メール] shin1@marusho-group.com [電話] 096-380-8811 [FAX] 096-380-1142

# 建築士会とつくるくまもと・よか家(都市型高齢者配慮プラン)

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 地域の気候風土に合ったすまい熊本の町並みにあったスタイリッシュなデザイン。夏の暑さにも考慮した高い断熱性能を確保した住宅
- 安心して暮らせるすまい:高齢者の方でも安心して暮らせる高い断熱性能を確保した健康配慮型の熊本ウェルネス住宅。高齢者や車いすの方でも快適な生活が送れるように、生活動線を広くし、開口部幅(トイレ折戸・バス片引戸)を採用、玄関・バスに手すりを設置したバリアフリー住宅
- コスト低減:建築資材にムダが出ないプランニング方法を設計者が共有し、統一積算ルール・資材仕様の共通化によりコスト削減を実現

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

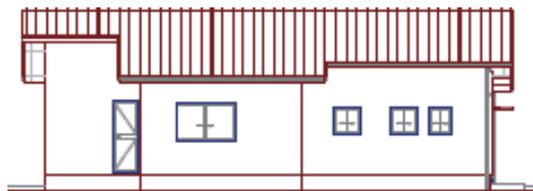
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	80.32㎡(24.29坪)・平家
標準工期	90日
概算工事費	1,100万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・土地造成費・地盤改良工事費、外部給排水設備費・外構工事費・給湯器費・浄化槽・エアコン・太陽光発電システム、カーテン・造作家具・各種手続き費用、各種税金

## 主な外部仕上げ

屋根	カラー鋼板タテハゼ葺き
外壁	防火サイディングt=14
建具	アルミ樹脂複合サッシLOW-EペアA12

## 主な内部仕上げ

床	フローリング 厚12mm
壁	石膏ボード12.5mm、ビニールクロス仕上
天井	石膏ボード9.5mm、ビニールクロス仕上



## 返済シミュレーション(融資額1,100万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,100万円	0.63%	29,190	12,259,970	48,793	11,710,311	64,060	11,530,727
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市南区江越1丁目29-32	ホームページ:	<a href="http://www.kumamoto-yokaie.jp/">www.kumamoto-yokaie.jp/</a>
グループ構成	合計56社(設計/1社、施工/51社、林業・木材/3社、建材流通/1社)		
代表者	(株)平野設計室		
連絡窓口	【出田実業(株)】岸田浩二 [メール] e-shien@ideta.co.jp [電話] 096-324-1651 [FAX] 096-324-1745		

## 高性能高耐久・フラットハウス(安心な平屋の暮らし)

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 私共が5年前から取り組んでいる全棟長期優良住宅認定、全棟耐震等級3に加え、断熱性能として北海道地域での省エネ基準UA値0.46をクリアする高断熱仕様
- 第三者機関の図面審査による設計性能評価に加え、第三者機関の現場検査により図面通りに確実に施工されているかを確認する建設住宅性能評価認定を取得するモデル
- 耐震等級3という性能で安心して住める家、高断熱仕様で健康的で省エネな暮らしそして次の世代まで引き継げる住まいが環境に配慮した住宅をこれからの住まいづくりとしてご提案
- 平面プランは異なりますが、くまもと型復興住宅仕様の実際のモデルハウス(熊本市南区出水)が予約制で見学可能

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

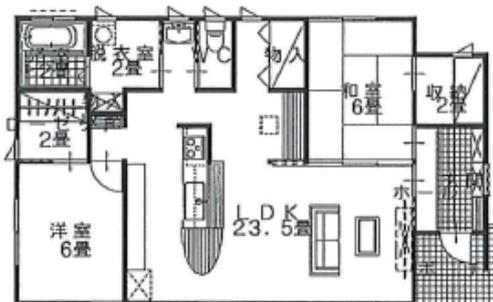
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	81.15㎡(24.54坪)・平家
標準工期	6ヶ月
概算工事費	2,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	屋外給排水設備、太陽光発電設備、外構工事、置き家具

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	サイディングの上リシン吹付
建具	高性能サッシLow-E(ペア・トリプル)アルゴンガス入ガラス

## 主な内部仕上げ

床	無垢材
壁	和紙クロス
天井	和紙クロス



出水モデルハウス(要予約)



## 返済シミュレーション(融資額2,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%						
特例加算額	350万円	1.53%	54,553	22,912,421	90,127	21,630,377	117,863	21,215,232

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市南区馬渡二丁目3番25号
グループ構成	合計11社(設計/4社、施工/3社、林業・木材/1社、建材流通/3社)
代表者	エコワークス(株)一級建築士事務所
連絡窓口	【エコワークス(株)一級建築士事務所】岡本 博 [メール] okamoto@shinsan.com [電話] 0120-370-910 [FAX] 096-370-9101

## 木望(きぼう)

## モデルプランの特徴とメッセージ

- すべての部屋(洋室)の床材には、自然素材オイルフィニッシュ仕上げの無垢杉材を使用し、リビングダイニングには勾配天井を設け、杉板張仕上げとすることで、広がりのある木質感豊かな空間を形成
- 水回りの家事動線を短くし、日常生活の家事を楽に出来るようプランニング。南側の洗濯物干場は、突然の雨でも洗濯物が濡れないように屋根を設置
- 『日本住宅性能表示基準』の4項目で最高等級を取得(耐震等級3、劣化対策等級3、維持管理対策等級3、断熱性能等級4)
- 太陽光発電を4KW以上搭載したゼロエネルギー住宅(ZEH)とすることが可能

## ■くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	81.98㎡(24.7坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,800万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事、屋外給排水工事(条件による:地盤改良費、浄化槽設置費等)

## ■主な外部仕上げ

屋根	陶器防災瓦
外壁	サイディング
建具	アルミ樹枝複合サッシ+Low-E ガラス

## ■主な内部仕上げ

床	無垢材(杉)
壁	クロス
天井	無垢材(杉)、クロス



## ■返済シミュレーション(融資額1,800万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	48,400	20,328,087	80,448	19,307,558	105,421	18,975,697
特例加算額	150万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市南区近見8丁目9-85
グループ構成	合計9社(設計/3社、施工/3社、林業・木材/1社、建材流通/2社)
代表者	新産住拓(株)
連絡窓口	【新産住拓(株)】佐藤昭憲 [メール] satou@shinsan.com [電話] 096-356-1500 [FAX] 096-353-1552

# 小国杉でつくる骨太住宅 伝統工法の家

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 小国杉をふんだんに使い、大断面の構造材で開放的な室内空間・内装には無垢材を使い、木のあたたかみを感じられる家
- 自然素材の健康住宅、地場の木材の活用、地震国・日本に伝わる伝統工法、これらを併せ持つ住宅
- 大工さんでない方も参加できる工程があるので”ちからをひとつに”皆で参加して力をあわせて完成する家づくりを実現

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

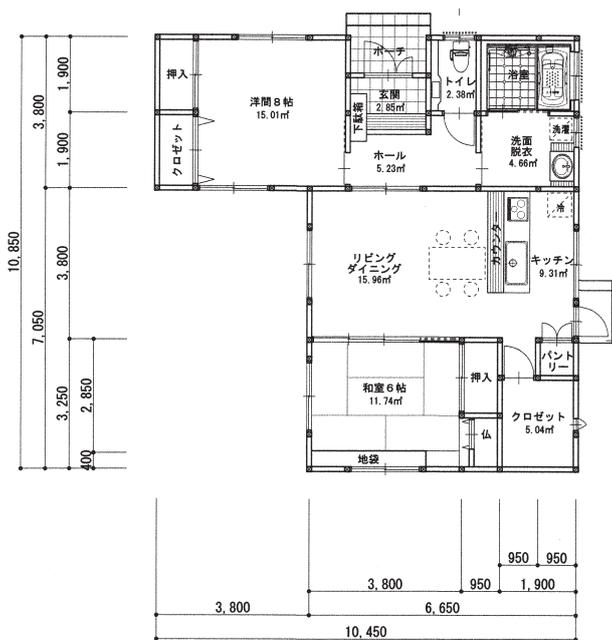
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	84㎡(25.41坪)・平家
標準工期	4~5ヶ月
概算工事費	1,800万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、外構工事費、申請費 等

## 主な外部仕上げ

屋根	陶器瓦葺き
外壁	珪藻土(ケイソウド)仕上
建具	アルミサッシ

## 主な内部仕上げ

床	桧縁甲板張
壁	小国杉板張
天井	小国杉板張



## 返済シミュレーション (融資額1,800万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	48,400	20,328,087	80,448	19,307,558	105,421	18,975,697
特例加算額	150万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	阿蘇郡南小国町中原2168
グループ構成	合計12社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/3社、建材流通/3社、その他業務/4社)
代表者	鞭馬工務店
連絡窓口	【鞭馬工務店】鞭馬重隆 [メール] muchima@minami-catv.jp [電話] 0967-42-0226 [FAX] 0967-48-6228

1,000万円部門  
2,000万円部門

## くまとの木とイ草の香り漂う家

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 夫婦2人、子供2人で暮らすのにピッタリな広さで、多目的に使用できる畳コーナーも付いた地震に強い平屋タイプのプラン
- 床は無垢材の温かみと調湿機能で住む方に安らぎと快適性を与え、窓は断熱性の高い樹脂サッシで熊本の暑い夏と寒い冬の外気からしっかりと守る
- 長期優良住宅認定仕様と省令準耐火構造仕様の国の方針に沿った高級性能住宅
- 国土交通省の地域型住宅グリーン化事業(補助金約100万円)も対象の住宅
- 使用する木材や畳表はすべて熊本県産にこだわり、熊本復興にも貢献

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	84.46㎡(25.54坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,650万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、浄化槽設置費、エアコン、カーテン、移動可能な家具、諸手続き費用、登記費用、外構工事、消費税など

## 主な外部仕上げ

屋根	カラーベスト
外壁	防火サイディング 厚15mm
建具	樹脂サッシ・遮熱LOW-E、ペアガラス

## 主な内部仕上げ

床	無垢フローリング 厚15mm
壁	石膏ボード12.5mm+ビニールクロス仕上げ
天井	石膏ボード12.5mm+ビニールクロス仕上げ



## 返済シミュレーション(融資額1,650万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	43,786	18,390,014	73,190	17,565,522	96,090	17,296,134
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区平山町2986-11
グループ構成	合計19社(設計/4社、施工/3社、林業・木材/8社、建材流通/4社)
代表者	肥後木材(株)
連絡窓口	【ひご木の家づくりネットワーク】猪口 仁 [メール] inokuchi@higomoku.com [電話] 096-389-0022 [FAX] 096-389-8911

# 耐震性に優れた県産材マシンカットログハウス

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 北海道南西部沖地震以降、1棟も倒壊していないログハウス。阪神淡路大震災の1.5倍の振動実験にも損傷無がなく、今回の熊本地震でも益城・長陽のログハウスは倒壊することなく人命を守ることができたことから耐震性に優れていることが実証
- 今回のモデルプランは構造計算により耐震等級3をクリア
- 地元熊本の杉材をログウォールに使用することで環境に適した建物を建設

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

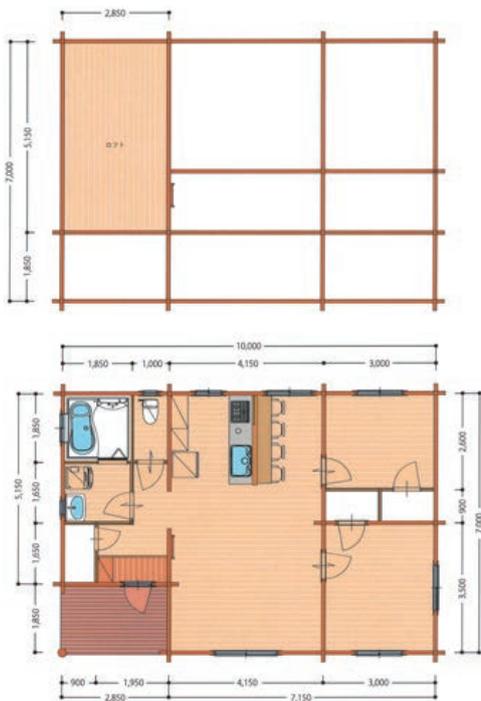
構造・工法・耐震性能	木造・丸太組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	84.68㎡(25.61坪)・ロフト付
標準工期	3ヶ月
概算工事費	1,500万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費・地盤改良費・屋外給排水工事費、浄化槽設置費・外構・家具家電・カーテン、諸手続き費用・登記費用・消費税など

## 主な外部仕上げ

屋根	コロニアル
外壁	杉ログ材 100×200
建具	アルミサッシ ペアガラス

## 主な内部仕上げ

床	杉30mm厚 加熱処理仕上げ
壁	杉化粧板 加熱処理仕上げ
天井	杉化粧板 加熱処理仕上げ



## 返済シミュレーション (融資額1,500万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,500万円	0.63%	39,805	16,718,200	66,536	15,968,651	87,354	15,723,753
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	上天草市大矢野町登立952-3
グループ構成	合計6社(設計/1社、施工/3社、林業・木材/1社、建材流通/1社)
代表者	(株)ログキャビン 剣
連絡窓口	【(株)ログキャビン 剣】藤本大輔 [メール] dai@logcabin-tsurugi.com [電話] 0964-56-2345 [FAX] 0964-56-2378

1,000万円部門  
2,000万円部門

# コンパクトでエコな住い (Btype)

## モデルプランの特徴とメッセージ

- コンパクトでも心地よくエコに暮らせる住まいの提案
- プランを長方形にすることで高い耐震性を実現し、基礎部分には地震力を低減する減震パッキンを使用
- コンパクトにすることで余った予算で体にいい素材の使用や高性能な断熱材を使った家づくり、冷暖房効率のアップも実現
- 建物を小さくした敷地の余白に樹木を植えることで、今回の震災で失われた熊本らしい町並み”森の都くまもと”の景色を再現する緑に包まれた環境共生型の家づくりを目指す

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	89.4㎡(27坪)・2階建て
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,800万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、エアコン、カーテン、ウッドデッキ、外構工事費用、植栽、登記費用、諸手続き費用、消費税

### 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	塗壁、ガルバリウム鋼板、塗装
建具	シナベニア合板フラッシュ戸

### 主な内部仕上げ

床	無垢フローリング、水回りコルクフロア
壁	塗壁珪藻土、杉板、ウッドチップ壁紙
天井	杉板、シナベニア



## 返済シミュレーション (融資額1,800万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	48,400	20,328,087	80,448	19,307,558	105,421	18,975,697
特例加算額	150万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	山鹿市石601-1
グループ構成	合計6社(設計/2社、施工/2社、林業・木材1社、建材流通/1社)
代表者	(株)石貴工務店
連絡窓口	【(株)石貴工務店】石貴希生 [メール] office@ishinuki.jp [電話] 0968-44-6794 [FAX] 0968-43-5904

1,000万円部門  
2,000万円部門

## コンパクトでありながら中庭のある豊かな平屋

## モデルプランの特徴とメッセージ

- コンパクトな平屋で空間に一体感があり、常に家族の気配が感じられる
- 水廻りの生活動線も非常にシンプルで、平屋なので階段の昇り降りもなく、老後も安心して生活することが可能
- 頑強な耐震設計に加えて、制振装置ミライエを採用することで、繰り返しくる余震にも効果を発揮し、安心して住み続けられる住まいを実現
- 心地よい光と風が舞う、中庭のあるプライバシーに配慮した平屋の住まい

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	91.91㎡(27.80坪)・平家
標準工期	3.5ヶ月
概算工事費	1,266万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、屋外給排水工事費、エアコン代、カーテン代、外構工事費、登記費用等

## 主な外部仕上げ

屋根	平形屋根用スレート葺き5.2mm厚
外壁	窯業系 防火サイディング16mm厚
建具	YKK エピソード 又は LIXIL、サーモスL(アルミ樹脂複合サッシ)

## 主な内部仕上げ

床	複合フローリング12mm厚
壁	PB 12.5mm 下地ビニールクロス貼
天井	PB 9.5mm 下地ビニールクロス貼



## 返済シミュレーション(融資額1,260万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,260万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	33,436	14,043,265	55,890	13,413,644	73,377	13,207,949

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区健軍本町1-8
グループ構成	合計3社(設計/1社、施工/2社)
代表者	C.デザイン(株)
連絡窓口	【C.デザイン(株)】荒木雄一郎 [メール] contact@cdesign.jp [電話] 096-234-6811 [FAX] 096-234-6814

# 「あなたにもできる耐震等級3-Aの家」ファミリープラン

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 独自の技術・工法(特許取得済)を活用し「耐震等級3-A」を標準仕様とした2階建ての住まいで、以下の様な方々におすすめ
- ①将来的に大規模リフォーム(間取り変更等etc...)を計画されている方
- ②長期にわたる副収入をお考えの方(太陽光発電10kw)、売電期間が20年間続く

## ■くもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

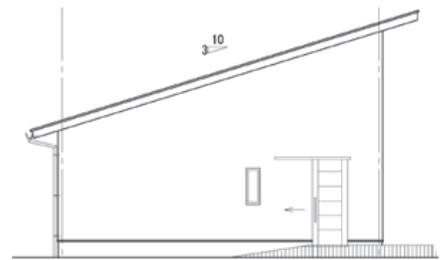
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	96㎡(29坪)・2階建て
標準工期	契約・着手後約3~4ヶ月
概算工事費	1,950万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地取得登記費用、ローン借入に係る費用、火災・地震保険、外構工事、IH電化設備器具、カーテンレール・カーテン、TVアンテナ、エアコン(2台目以降)、家具、居室照明器具、井戸・ポンプ、浄化槽、上下水道工事費、及び管理契約費、太陽光発電工事経費、地盤改良工事、長期メンテナンス費用、諸手続き費用、消費税、その他オプション等別途

## ■主な外部仕上げ

屋根	コロニアル(ガルバリウム鋼板オプション)
外壁	窯業系サイディング(金属サイディングオプション)
建具	外部:アルミ製、内部:木製(共に普及品程度)

## ■主な内部仕上げ

床	複合フローリング又は長尺シート張り
壁	ビニルクロス張又は一部腰板張り
天井	ビニルクロス張又は吸音板張り



## ■返済シミュレーション(融資額1,950万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	53,015	22,266,293	87,707	21,049,681	114,752	20,655,365
特例加算額	300万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	八代市新開町3番33号
グループ構成	合計33社(設計/2社、施工/2社、林業・木材/2社、建材流通/6社、その他業務/21社)
代表者	NPO法人木の未来舎
連絡窓口	【NPO法人木の未来舎】理事長 松田秀一 [メール] kinomiraisya@yahoo.co.jp [電話] 090-8416-0333 [FAX] 0965-37-1501(松田産業内)

1,000万円部門  
2,000万円部門

# くまもとの家～若い家族のための成長の家～

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 広い居間とそれに続くデッキテラスを家の中心にした、若い家族のための住宅
- 若い家族の主婦はとにかく忙しいことから水回りを西側に集中
- 2人子供に部屋が要るようになったら7.5畳の洋室を仕切って使用し、泊りのお客さん用に和室を設置・デッキテラスは近所さんとのコミュニケーションのインターフェースとなりいろんな使い方が可能
- 西側には4畳の納戸を設置、居間を舞台にいろんな家族のドラマが繰り広げられる家族とともに成長する家

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	98.5㎡(29.79坪)・平家
標準工期	90日
概算工事費	1,500万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、浄化槽設置費、給湯機器、消費税

### 主な外部仕上げ

屋根	カラー鋼板タテハゼ葺き
外壁	窯業系サイディング
建具	アルミ樹脂複合サッシ(Low-Eペア)

### 主な内部仕上げ

床	無垢フローリング
壁	ビニール・和紙クロス
天井	ビニールクロス



## 返済シミュレーション (融資額1,500万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,500万円	0.63%	39,805	16,718,200	66,536	15,968,651	87,354	15,723,753
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市中央区琴平2丁目4番10号
グループ構成	合計55社(設計/4社、施工/37社、林業・木材/13社、建材流通/1社)
代表者	(有)上林建設
連絡窓口	【(株)田中材木店】田中ゆかり [メール] yukari@tanaka-lumber.co.jp [電話] 096-362-1261 [FAX] 096-366-1555

1,000万円部門  
2,000万円部門

# 家族の絆 住宅

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 地震に強く、家族の命を守るKS構法を採用
- 床、天井の仕上材に熊本県産無垢材を使用
- 構造材は全量品質検査(含水率・曲げヤング係数)を行い、品質表示と共に出荷証明書を提示
- 耐震等級「3」の証明を構造計算にて確認
- 長期優良住宅性能を満たした住宅
- 家族の気配を感じる空間として、リビングとダイニングの上部空間を開放的な吹抜けを設置
- 上部空間のフリースペースを部屋に変更するなど家族構成に柔軟に対応

## ■くもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・軸組金物工法(KS構法)・等級3☆☆
延べ床面積・階数	98.75㎡(29.87坪)・2階建て
標準工期	60日(着工～お引渡し)
概算工事費	1,500万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	本体外付帯工事(屋外給排水、外構工事、照明、空調器具、カーテンレール、TVアンテナ、その他) 諸経費(各種申請費用、地盤調査、その他)

## ■主な外部仕上げ

屋根	ガルバニウム鋼板葺き
外壁	サイディング張り
建具	アルミサッシ+ペアガラス

## ■主な内部仕上げ

床	杉無垢材仕上げ
壁	クロス仕上げ
天井	登り梁構造現し+クロス仕上げ



## 家族の命を守る 「KS構法」



## ■返済シミュレーション(融資額1,500万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,500万円	0.63%	39,805	16,718,200	66,536	15,968,651	87,354	15,723,753
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	上益城郡嘉島町鯨2803-4-2F
グループ構成	合計22社(設計/2社、施工/13社、林業・木材/3社、建材流通/3社、その他業務/1社)
代表者	(株)喜太郎
連絡窓口	【(株)喜太郎】黒田 拓、田中雄大 [メール] info@kitarou.co.jp [電話] 096-274-3339 [FAX] 096-237-3646

# ユトリエ R1

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 家族住まいを想定した中庭を持つ平家建ての住宅提案
- 外部に向かって大きな開口窓が無くても明るい室内を持つことが出来、時には室外での憩いの場として使えるスペースとして、また、身近な来客者は玄関脇より中庭に入れ縁側談義も弾む

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

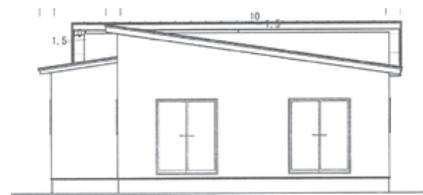
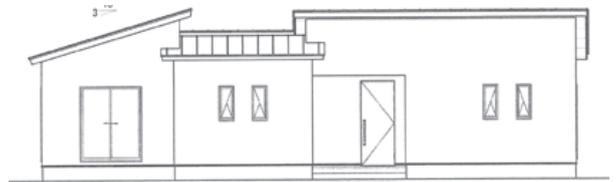
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	99.78㎡ (30.18坪)・平家
標準工期	着工後4ヶ月
概算工事費	1,750万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事、地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事、浄化槽工事、エアコン、カーテン、登記費用、水道加入金

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板 豎はげ暮き
外壁	防火サイディング t14 貼
建具	アルミ製建具(複層ガラス)

## 主な内部仕上げ

床	構造用合板 t24 下地、複合フローリング t12
壁	石膏ボード t12.5 下地クロス貼
天井	石膏ボード t9.5 下地クロス貼



## 返済シミュレーション (融資額1,750万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	46,862	19,681,965	78,029	18,726,813	102,310	18,415,826
特例加算額	100万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市中央区新大江3丁目14-2 1F
グループ構成	合計7社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/2社、建材流通/2社、その他業務/1社)
代表者	TER建築設計室
連絡窓口	【TER建築設計室】代表取締役 田中照幸 [メール] ter@themis.ocn.ne.jp [電話] 096-383-8130 [FAX] 096-383-8137

1,000万円部門  
2,000万円部門

## つんハウス

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 子育て世代を想定したプラン
- 南側に台所、食堂、居間がのびやかに広がり明るく開放的な空間とし、家の中央に配置した台所からは、作業しながら子供たちの様子が望めるように計画し、居間は勾配天井と高窓を設けることで、風の通り道を形成
- 子供部屋は成長にあわせ将来間仕切りが設置できるようにしており、またロフトを設け、遊び場や収納スペースにも活用できるように計画
- 南側には大きな庇を設け、雨風より建物を長期的に守り、日射遮蔽や冬場の日射取得に配慮し、通風などを考慮した、熊本での気候風土を生かした住まいを実現

## ■くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	107.62㎡(32.55坪)・平家
標準工期	5ヶ月
概算工事費	1,900万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事(テラスは工事費に含む)、地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、エアコン、カーテン、登記費用、浄化槽設置費

## ■主な外部仕上げ

屋根	陶器瓦葺き
外壁	吹付塗装 一部 杉板張り
建具	アルミサッシ(ペアガラス)

## ■主な内部仕上げ

床	無垢材フローリング
壁	腰壁:杉板張り、壁:紙クロス貼り
天井	紙クロス貼り、一部 杉板張り



## ■返済シミュレーション(融資額1,900万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%						
特例加算額	250万円	1.53%	51,477	21,620,187	85,288	20,468,948	111,642	20,095,466

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市南区田迎5丁目7-6
グループ構成	合計4社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/1社)
代表者	マコト建設(株)
連絡窓口	【(有)FU設計】秋月岳彦 [メール] at-ume@kii.bbq.jp [電話] 096-214-8425 [FAX] 096-214-8425

## あやすぎの家II

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 子育て世代を想定したプランで、家族の成長に合わせた祭事の場所としての和室と、居間・食堂は柔らかな仕切りにより開放的で大きな空間にも変えることが可能で、予備室も子供の成長に合わせて変化させることを想定・廊下は収納を考慮し広く計画
- 軒の出を深くしたり、物干しテラスを設けることで、日射遮蔽や冬場の日射取得に配慮し、採光や通風など自然の力を生かした暮らしのできる家を目指した
- 熊本で培われてきた家づくりの知恵を生かした住まいを造る

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

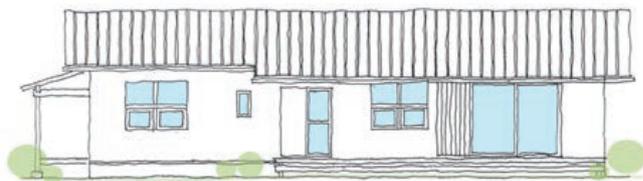
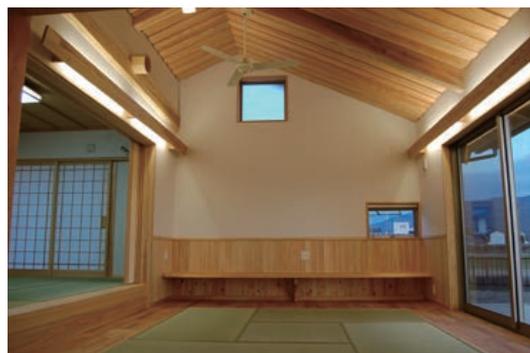
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	108.0㎡(32.67坪)・平家
標準工期	5ヶ月
概算工事費	1,950万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	ウッドデッキ、外構、エアコン

## 主な外部仕上げ

屋根	陶器瓦・カラーガルバ瓦棒葺き
外壁	サイディング下地リシン吹付け、杉板張り
建具	アルミ、一部木製ペアガラス

## 主な内部仕上げ

床	フローリング
壁	紙クロス貼り、一部杉板張り
天井	紙クロス貼り、一部杉板張り



## 返済シミュレーション(融資額1,950万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	53,015	22,266,293	87,707	21,049,681	114,752	20,655,365
特例加算額	300万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市南区田迎5丁目7-6
グループ構成	合計8社(設計/3社、施工/3社、林業・木材/2社)
代表者	(有) 稲葉工務店
連絡窓口	【(有)FU設計】梅田 彰 [メール] at-ume@kii.bbq.jp [電話] 096-214-8425 [FAX] 096-214-8425

# 過ごしやすい家

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 2,000万円部門の住宅ですが、お客様の要望に応じて小さな予算から大きな予算がある住宅まで対応が可能
- ベタ基礎で木材等の基準より1~2割程度大きなものを使用し、頑丈で丈夫な家造りを目指す

## くもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

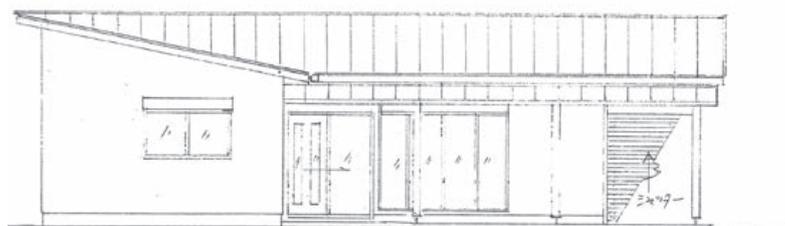
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	108㎡(32.67坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,800万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	家具、家電、エアコン、浄化槽、外構

### 主な外部仕上げ

屋根	焼き瓦
外壁	モルタル塗り 吹付塗装
建具	外部:鋼製建具、内部:木製建具

### 主な内部仕上げ

床	杉板・フロアーリング
壁	珪藻土・杉板張り
天井	クロス・杉板張り



## 返済シミュレーション(融資額1,800万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	48,400	20,328,087	80,448	19,307,558	105,421	18,975,697
特例加算額	150万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	阿蘇郡小国町大字北里503番地の5
グループ構成	合計3社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社)
代表者	(有) 鳩野建設
連絡窓口	【(有) 鳩野建設】穴見純子 [メール] hato1357@mocha.ocn.ne.jp [電話] 0967-46-2198 [FAX] 0967-46-2168

# プライバシーを確保できる、ガーデンリビングのある平屋

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 外観からは想像できない広々とした中庭があり、人通りの多い都市部であっても、外部からの視線を気にすることなく過ごすことができ、ホームパーティをするにも十分な広さで小さなお子様も安心して遊ばせることが可能
- 中庭からの採光により家中どこにいても光が入る・頑強な耐震設計に加えて、制振装置ミライエを採用することで、繰り返しくる余震にも効果を発揮し、安心して住み続けられる住まいを実現
- 程よい広さで魅力にあふれた平屋の暮らしをご提案

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	108.06㎡ (32.68坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,934万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、屋外給排水工事費、エアコン代、カーテン代、外構工事費、登記費用等

## 主な外部仕上げ

屋根	平形屋根用スレート葺き5.2mm厚
外壁	窯業系 防火サイディング16mm厚
建具	YKK APW330 又は LIXIL エルスター-S(樹脂サッシ)

## 主な内部仕上げ

床	無垢フローリング 15mm厚
壁	PB 12.5mm 下地ビニールクロス貼
天井	PB 12.5mm 下地ビニールクロス貼



1,000万円部門  
2,000万円部門

## 返済シミュレーション (融資額1,930万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	52,400	22,007,815	86,739	20,817,411	113,508	20,431,399
特例加算額	280万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区健軍本町1-8
グループ構成	合計2社(設計/1社、施工/1社)
代表者	コンフォートハウス(株)
連絡窓口	【コンフォートハウス(株)】橋本哲哉 [メール] kumamoto@comfort-house.com [電話] 096-367-6244 [FAX] 096-367-6253

# 小国杉の家 [www.satou-kenchiku.com](http://www.satou-kenchiku.com)

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 材木の豊富な小国杉を地産地消で製品のコスト低減を実現
- また寒暖の差の大きい小国杉は強度も高く長期優良住宅に適する

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

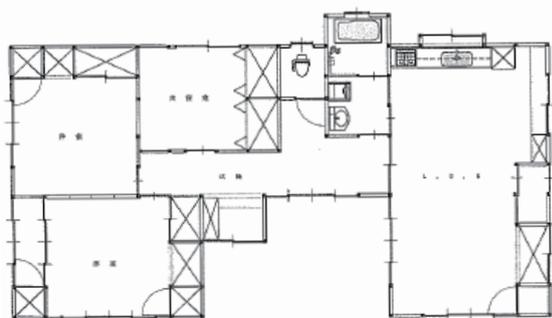
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	110㎡(33.26坪)・平家
標準工期	約6ヶ月
概算工事費	2,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査、地盤改良、屋外給排水工事、浄化槽、下水接続エアコン、カーテン、照明器具、登記費用、消費税

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	サイディング、腰ガルバリウム鋼板
建具	襖、障子、フラッシュドアー

## 主な内部仕上げ

床	洋室、フローリング、和室、畳
壁	プラスターボード仕上げクロス
天井	プラスターボード仕上げクロス



## 返済シミュレーション (融資額2,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%						
特例加算額	350万円	1.53%	54,553	22,912,421	90,127	21,630,377	117,863	21,215,232

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	阿蘇郡南小国町赤馬場1264-3
グループ構成	合計8社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/1社、その他業務/4社)
代表者	サトウ建築
連絡窓口	【サトウ建築】代表 佐藤和久 [メール] yokozuna@minami-catv.jp [電話] 090-8229-1953 [FAX] 0967-42-1367

# くまもと未来応援の家 2階建てプラン

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 耐震に有利な軽くて強いガルバニウム生地カラー鉄板瓦棒葺を採用
- 事務所は熊本市東区尾ノ上二丁目に位置し迅速な相談対応が可能
- 耐震等級3の設計、施工経験あり

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

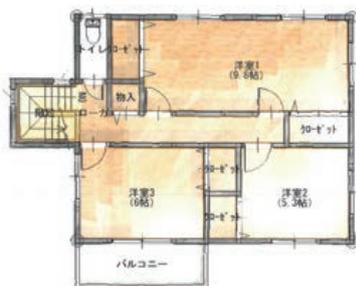
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	111.78㎡(33.81坪)・2階建て
標準工期	4~6ヶ月
概算工事費	2,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査、地盤改良費、屋外給排水工事費、浄化槽設備費、エアコン、カーテン、移動可能家具、諸手続き費用、登記費用、消費税

## 主な外部仕上げ

屋根	ガルバ生地カラー鉄板棒葺
外壁	防火サイディング
建具	カラーアルミサッシ、ペアガラス

## 主な内部仕上げ

床	フローア
壁	クロス貼り
天井	クロス貼り



## 返済シミュレーション (融資額2,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%						
特例加算額	350万円	1.53%	54,553	22,912,421	90,127	21,630,377	117,863	21,215,232

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区尾ノ上二丁目3-3-1 102号
グループ構成	合計5社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/1社、その他業務/1社)
代表者	(株)you工房
連絡窓口	【HOUSEDO(ハウストゥ)熊本東店】加来睦生(カク ムツオ) [メール] housedo1@you-koubou.jp [電話] 096-288-6452 [FAX] 096-288-6453

1,000万円部門  
2,000万円部門

# 安らぎと安心住まい(35坪プラン)

## モデルプランの特徴とメッセージ

- リビング及び水廻りを中心に各部屋の動線を出るだけ短く設定
- 玄関横にシューズクロークを設置
- 水廻りを1箇所に集めて給排水工事費を低減
- 南側にはウッドデッキを設置

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	113.86㎡(34.44坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	1,955万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事・カーテンブラインド・エアコン

### 主な外部仕上げ

屋根	洋風陶器瓦
外壁	カラーサイディング t=16
建具	外部アルミサッシ ペアガラス、内部既製品木製ドア

### 主な内部仕上げ

床	カラーフローリング
壁	ビニルクロス
天井	ビニルクロス



1,000万円部門  
2,000万円部門

## 返済シミュレーション (融資額1,950万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%						
特例加算額	300万円	1.53%	53,015	22,266,293	87,707	21,049,681	114,752	20,655,365

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市北区植木町大和47-5
グループ構成	合計11社(設計/2社、施工/3社、林業・木材/3社、建材流通/2社、その他業務/1社)
代表者	熊本県建築組合連合会
連絡窓口	【入江工務店】入江博明 [電話] 096-272-7030 [FAX] 096-272-7030

## 羽ばたこうフェニーチェ・くもと

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 地震に強い建物であること。冬は暖かく夏は涼しいこと。長く住み続けられること。そして、その性能がしっかりと保たれていること。
- 耐震等級3、劣化対策等級3、維持管理対策等級3、断熱等性能等級4など長期優良住宅を超えるクオリティを実現
- 様々な立地、豊かな自然景観にも都会的な住宅街にも溶け込めるよう、上質な素材とカラーリングでシンプルなデザイン
- 外観は夏季の日射を考慮し軒を深くシンプルな切妻屋根とし、太陽光発電の設置に配慮

## くもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	114.26㎡(34.56坪)・2階建て
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,710万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、浄化槽設置費カーテン、移動可能な家具、諸手続き費用、登記費用、消費税、設計料等

## 主な外部仕上げ

屋根	スレート葺き
外壁	窯業系サイディング
建具	既製品建具

## 主な内部仕上げ

床	複合フローリング
壁	PB+クロス張
天井	PB+クロス張



## 返済シミュレーション(融資額1,710万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%						
特例加算額	60万円	1.53%	45,631	19,165,147	76,093	18,262,263	99,822	17,967,901

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区健軍4丁目17-19
グループ構成	合計5社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/1社、その他業務/1社)
代表者	フェニーチェホーム熊本(株)
連絡窓口	【フェニーチェホーム熊本(株)】石原誠治 [メール] seiji.ishihara@nice.co.jp [電話] 096-273-8273 [FAX] 096-273-8274



# 希望2

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 今回の熊本地震による被害をふまえ耐震力の強化、それにより鉄筋、木材等の増量
- 屋根材の軽量化等に努めあわせてコストを低減
- 施工は各業者の中で資格、免許を持っている1級・2級技能士等、1級2級施工管理技士等、建築組合委員が実施
- 施主様のニーズに応じた自由設計を実現

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	125.85㎡(38.06坪)・2階建て
標準工期	3ヶ月
概算工事費	1,950万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・土地造成費・地盤改良費・外部給排水設備工事費・外構工事・給湯設備・カーテン・各種手続き費・エアコン

### 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺
外壁	サイディング貼
建具	アルミサッシ ペアガラス

### 主な内部仕上げ

床	フローリング貼・畳
壁	クロス貼
天井	クロス貼



## 返済シミュレーション (融資額1,950万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	53,015	22,266,293	87,707	21,049,681	114,752	20,655,365
特例加算額	300万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	山鹿市宗方226
グループ構成	合計10社(設計/2社、施工/2社、林業・木材/2社、建材流通/2社、その他業務/2社)
代表者	(有) 森工務店
連絡窓口	【(有) 森工務店】森 正光 [電話] 0968-43-8238 [FAX] 0968-43-8233

1,000万円部門  
2,000万円部門

# 熊本復興型分離発注住宅Ⅱタイプ

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 無垢の木材を随所に使用した永く耐久性のある家
- 建物の基礎コンクリートの強度の工夫や建物の耐力壁のバランス配置と耐力の向上を基本に、建物に取り入れる風や取り入れ太陽光に配慮した住まい
- 一級建築士がつきっきりで施工の管理をするので安心な建物が完成
- また、施工内容の変更も可能

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

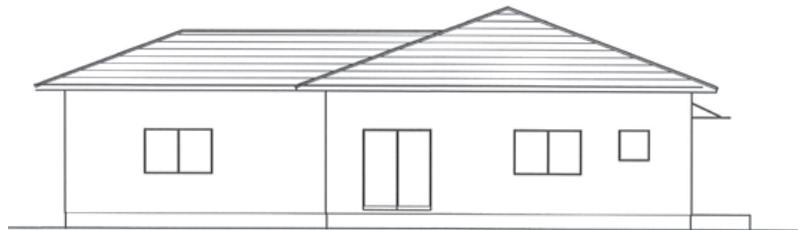
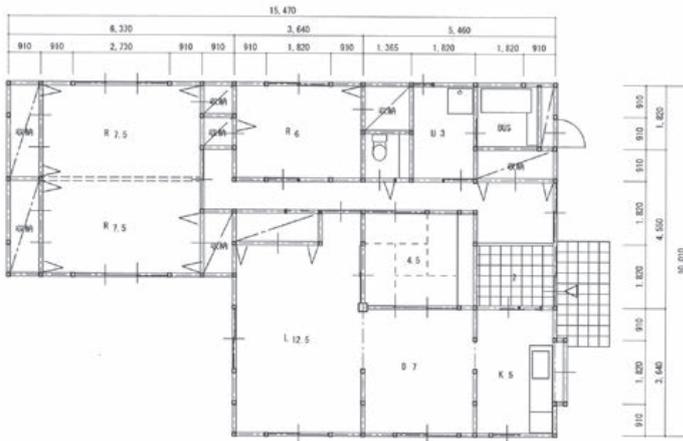
構造・工法・耐震性能	木構造・軸組壁工法・等級3相当
延べ床面積・階数	125.88㎡(38.07坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	1,934万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事、給水メーター、カーテン、エアコン、地盤調査及び改良費用、工事中保険、瑕疵担保費用

## 主な外部仕上げ

屋根	消音ボードの上コロニアル葺
外壁	遮熱シート+通気工法+ガルバニウム鋼板
建具	ペアガラス&Low-E

## 主な内部仕上げ

床	構造合板12+杉無垢板張りt=15
壁	腰壁一部杉板+PBクロス及び一部珪藻土
天井	PB9.5クロス張り



## 返済シミュレーション (融資額1,930万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%						
特例加算額	280万円	1.53%	52,400	22,007,815	86,739	20,817,411	113,508	20,431,399

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市西区二本木4-17-1
グループ構成	合計11社(設計/1社、施工/3社、林業・木材/2社、建材流通/1社、その他業務/4社)
代表者	KCMアトリエ
連絡窓口	【KCMアトリエ】楠昇 [メール] kusunoki_kcm@owa.bbq.jp [電話] 096-201-5563 [FAX] 096-201-5928

# 熊本Future(みらい)2

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 今回の熊本地震による被害をふまえ耐震力の強化、それにより鉄筋、木材等の増量
- 屋根材の軽量化等に努めあわせてコストを低減
- 施工は各業者の中で資格、免許を持っている1級・2級技能士等、1級2級施工管理技士等、建築組合委員が実施
- 施主様のニーズに応じた自由設計を実現

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	126.61㎡(38.29坪)・2階建て
標準工期	3ヶ月
概算工事費	1,950万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費・土地造成費・地盤改良費・外部給排水設備工事費・外構工事・給湯設備・カーテン・各種手続き費・エアコン

### 主な外部仕上げ

屋根	ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺
外壁	サイディング貼
建具	アルミサッシ ペアガラス

### 主な内部仕上げ

床	フローリング貼・畳
壁	クロス貼
天井	クロス貼



## 返済シミュレーション(融資額1,950万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	53,015	22,266,293	87,707	21,049,681	114,752	20,655,365
特例加算額	300万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	山鹿市菊鹿町池永559-2
グループ構成	合計10社(設計/2社、施工/2社、林業・木材/2社、建材流通/2社、その他業務/2社)
代表者	(有)田中工務店
連絡窓口	【(有)田中工務店】田中博成 [メール] yu.tanakakoumuten@outlook.jp [電話] 0968-48-3187 [FAX] 0968-48-3785

1,000万円部門  
2,000万円部門

# 欧風のスマート住宅(多人数家族に囲まれにぎやか住宅)

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 夫婦+子供3人の世帯を想定した洋風の建物仕上げの住宅
- 2階にもトイレ設置
- 南側へは、全室バルコニー設置
- WIC(ウィークインクローゼット)を設置

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

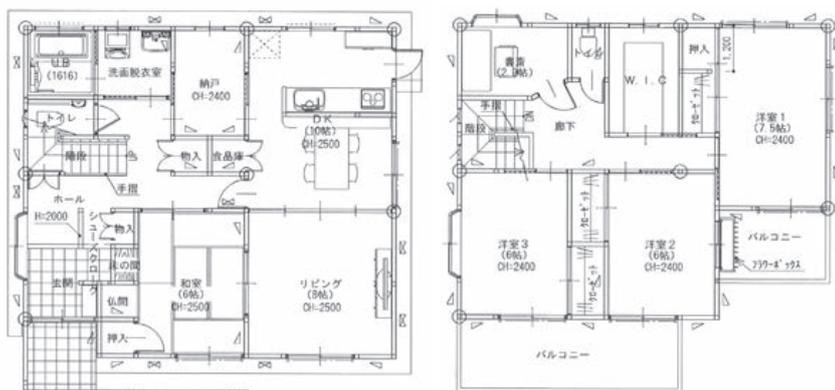
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	145.0㎡(43.86坪)・2階建て
標準工期	3~3.5ヶ月
概算工事費	1,800万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、エアコン、カーテン、移動可能な家具、外構工事、登記費用

## 主な外部仕上げ

屋根	瓦葺き(洋瓦)
外壁	サイディング張りt=15(通気工法)
建具	住宅用アルミサッシ(見込み70)

## 主な内部仕上げ

床	和室・畳敷き、フローリングt=12(構造用合板下地t=12)
壁	PBt=12.5 下地、ビニールクロス貼り
天井	PBt=9.5 下地、ビニールクロス貼り



## 返済シミュレーション(融資額1,800万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	48,400	20,328,087	80,448	19,307,558	105,421	18,975,697
特例加算額	150万円	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	天草市佐伊津町3413-15
グループ構成	合計9社(設計/1社、施工/2社、林業・木材/1社、建材流通/3社、その他業務/2社)
代表者	茶州建設工業(株)
連絡窓口	【茶州建設工業(株)】永田信仁 [メール] nagata@reisyuu.co.jp [電話] 0969-23-2211 [FAX] 0969-23-2202

## 夜明け

[平成29年度追加募集]

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 安全な暮らしやプライバシーが確保できる住宅
- 間柱、筋交いなど、木材のオールプレカットにより生産性を高め、現場で発生するゴミを低減
- 地域の木材を多用し、また、熊本市の耐震診断士として活動した経験を生かし、住宅の耐震等級3を確保

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

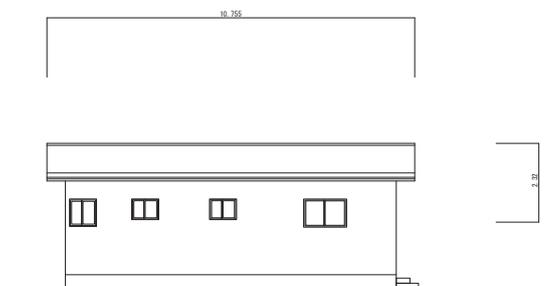
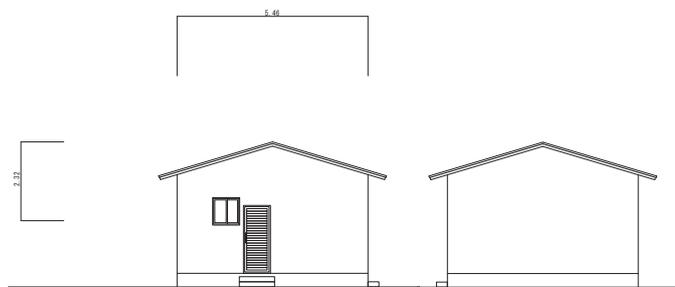
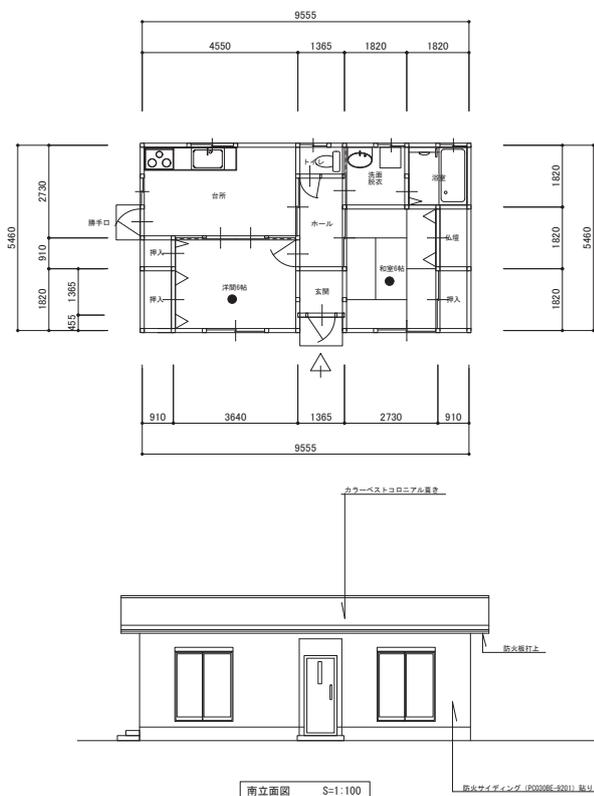
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3☆☆☆
延べ床面積・階数	66㎡(19.97坪)・平家
標準工期	3ヶ月
概算工事費	980万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	外構工事、外部配管

## 主な外部仕上げ

屋根	コロニアル葺き
外壁	サイディング
建具	

## 主な内部仕上げ

床	フローア
壁	クロス貼り
天井	クロス貼り



## 返済シミュレーション(融資額980万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	980万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,006	10,922,469	43,470	10,432,815	57,071	10,272,828

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市中央区琴平本町5-58
グループ構成	合計9社(設計/1社、施工/2社、林業・木材/1社、建材流通/2社、その他業務/3社)
代表者	(有)植田左官工業
連絡窓口	【(有)植田左官工業】植田竜也 [メール]6665@uedahome.net [電話]096-364-6667 [FAX]096-364-6674

## 平屋な和モダン

[平成29年度追加募集]

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 軒先を長くし昔ながらの趣を出しながらも、現代風のデザインを取り込んだ外観を創り上げる事によって、夏の強い日差しを遮り、冬の日差しを部屋に取り込む住宅
- 2人住まいをイメージした平屋設計となっており、来客用に畳コーナーを設置
- 協力会社と各工務店との連携により、大工施工やその他付随する工事をスムーズに行えるよう体制を整備

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	51.54㎡(15.59坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,000万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、エアコン、カーテン、家具、家電、外構費、諸費用、熱源工事費、上下水工事費、浄化槽、太陽光工事費、消費税

## 主な外部仕上げ

屋根	コロニアル
外壁	デザインサイディング T=16
建具	アルミ樹脂複合サッシ

## 主な内部仕上げ

床	フローリング 12mm
壁	クロス
天井	クロス



## 返済シミュレーション(融資額1,000万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,000万円	0.63%						
特例加算額	-	1.53%	26,537	11,145,369	44,357	10,645,739	58,236	10,482,475

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区御領1丁目6-32 106号
グループ構成	合計4社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/1社)
代表者	(株) Zero Design
連絡窓口	【(株) Zero Design】堀川優 [メール] yu.horikawa.003@gmail.com [電話] 096-295-0601 [FAX] 096-295-8798

# ロフトのある家

[平成29年度追加募集]

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 居間とつながったロフトを設け、広々とした空間を確保
- 地震に強く、熊本県産材を活用した木造平屋建てとし、ローコストに努め、無駄を省く
- 長期優良住宅の申請をおこなうと共に、長期優良住宅の維持管理を遵守し、定期的な巡回を実施
- 木材の伐採から完成後の住宅の引渡しまで、誠実に責任を持つ

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

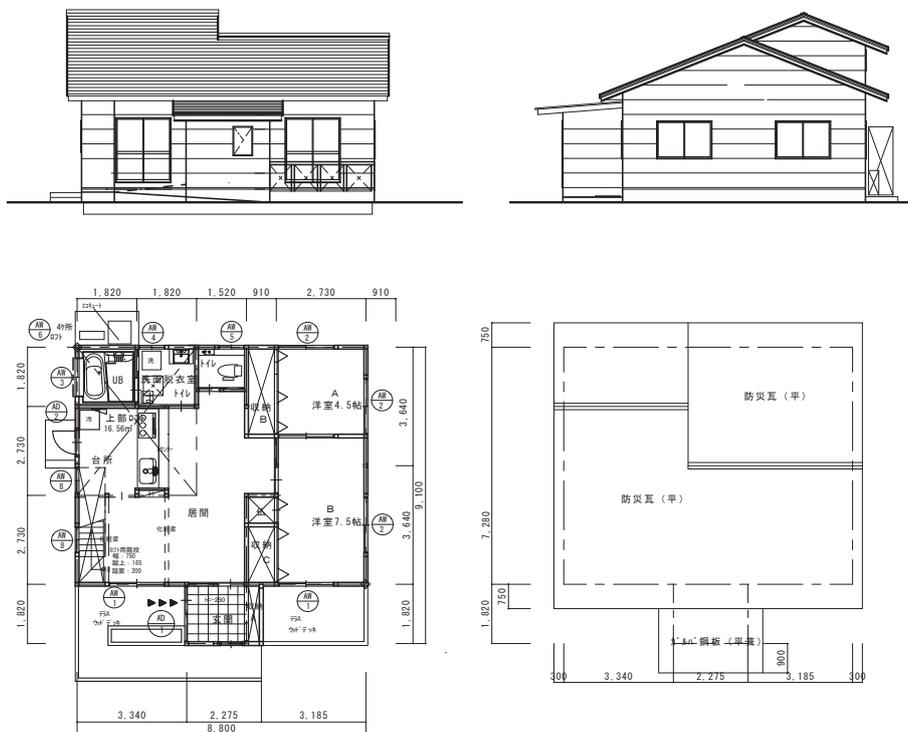
構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	68.20㎡(20.63坪)・平家
標準工期	100日
概算工事費	1,500万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	土地購入費、外構工事、地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、造作家具、各種手続き費用、エアコン、カーテン、登記費用、浄化槽

## 主な外部仕上げ

屋根	防災瓦(平)
外壁	サイディング張り(=15(通気工法))
建具	住宅用アルミサッシ

## 主な内部仕上げ

床	フローリングt=12(構造用合板24)
壁	PB=12.5下地、ビニールクロス貼り
天井	PB=9.5下地、ビニールクロス貼り



## 返済シミュレーション(融資額1,500万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,500万円	0.63%	39,805	16,718,200	66,536	15,968,651	87,354	15,723,753
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市北区貢町1062-1
グループ構成	合計6社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/1社、その他業務/2社)
代表者	ライフサポート優
連絡窓口	【ライフサポート優一級建築士事務所】清永悟 [メール]P11aek9a01@hi3.enjoy.ne.jp [電話]090-9405-8204 [FAX]096-245-2518

# 新たな人生の始まりをこの家から、未来家

[平成29年度追加募集]

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 適材適所を知り尽くしたプロによる、熊本の気候に適し快適に過ごせる住まいの提案
- 喘息やアトピー等に対して悩まされない家づくりの一環として、おいしい空気が吸える家を合言葉に”FFC免疫住宅”を推奨し、より快適に過ごせるよう配慮
- 今回の倒壊等の原因である、柱の白蟻や腐れ等による被害を防ぐ為、オール4寸角の”緑の柱”である加圧注入材を使用し、また、長期的に20年まで白蟻や腐食等の保証がついており、住んでからもコストが抑えられ、経済的にも安心して住める住宅
- 外壁等のメンテナンスは、60年以上の耐久性があるALC(軽量気泡コンクリート:パワーボード)を全棟標準にしており、また、夏涼しく、冬暖かくと色々な面で経済的にも安心してお過ごしになれるよう提案

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3相当
延べ床面積・階数	89.43㎡(27.05坪)・平家
標準工期	4ヶ月
概算工事費	1,650万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査及び保証費用、地盤改良費、登記費用、水道加入金、浄化槽工事、屋外給排水工事、照明・カーテン工事、外構工事、空調工事等

## 主な外部仕上げ

屋根	コロニアル瓦
外壁	ALC(軽量気泡コンクリート)パワーボード
建具	アルミ樹脂複合サッシ+Low-Eガラス

## 主な内部仕上げ

床	無垢材+複合フローリング
壁	クロス
天井	クロス



## 返済シミュレーション(融資額1,650万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%	43,786	18,390,014	73,190	17,565,522	96,090	17,296,134
特例加算額	-	1.53%						

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市南区田迎5丁目5番10号
グループ構成	合計9社(設計/2社、施工/2社、林業・木材/2社、建材流通/2社、その他業務/1社)
代表者	TAKASUGI(株)
連絡窓口	【TAKASUGI(株)】眞崎智裕 [メール]t_masaki@takasugi.co.jp [電話]096-285-1938 [FAX]096-285-1937

## ☆☆☆☆☆の性能と揺れを抑えた近代建築

[平成29年度追加募集]

## モデルプランの特徴とメッセージ

- 軒先を長くし昔ながらの趣を出しながらも、現代風のデザインを取り込んだ外観を創り上げる事によって、夏の強い日差しを遮り、冬の日差しを部屋に取り込む住宅
- BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)の☆5を採用し、最高ランクの省エネ性を誇る
- 摩擦減震パッキン(UFO-E)を採用し、地震による揺れを軽減
- 協力会社と各工務店との連携により、大工施工等の工事がスムーズに行えるよう体制を整備

## くまもと型復興住宅モデルプラン(代表的事例の概要)

構造・工法・耐震性能	木造・在来軸組工法・等級3
延べ床面積・階数	108.47㎡(32.81坪)・2階建て
標準工期	5ヶ月
概算工事費	1,980万円(税別)
(概算工事費に含まれない費用)	地盤調査費、地盤改良費、屋外給排水工事費、エアコン、カーテン、家具、家電、外構費、諸費用、熱源工事費、上下水工事費、浄化槽、太陽光工事費、消費税

## 主な外部仕上げ

屋根	コロニアル
外壁	デザインサイディング T=16
建具	アルミ樹脂複合サッシ

## 主な内部仕上げ

床	フローリング 12mm
壁	クロス
天井	クロス



## 返済シミュレーション(融資額1,650万円、元利均等返済毎月払い(ボーナス併用払無)、元金据置期間無しの場合)

借入金額	借入金利/年	35年返済		20年返済		15年返済		
		毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	毎月の返済額	総返済額	
基本融資額	1,650万円	0.63%						
特例加算額	330万円	1.53%	53,938	22,653,925	89,159	21,398,099	116,619	20,991,279

※金利は平成29年7月21日現在であり、原則として毎月見直しがあります。金利が変わると上記返済額等は変わります。

## 地域住宅生産者グループの基本情報

所在地	熊本市東区御領1丁目6-32 106号
グループ構成	合計4社(設計/1社、施工/1社、林業・木材/1社、建材流通/1社)
代表者	(株) Zero Design
連絡窓口	【(株) Zero Design】堀川優 [メール]yu.horikawa.003@gmail.com [電話]096-295-0601 [FAX]096-295-8798

# 展示モデル住宅(益城町テクノ仮設団地)のご紹介

被災者による自立再建住宅の建設の側面支援として、コスト低減に配慮した地震に強い「くまもと型復興住宅」のモデル住宅を、益城町テクノ仮設団地内に建設しています。

## モデル住宅の条件

建て方	戸建て
構造	県産木材を使用した木造
階数	平家建て又は2階建て
面積	任意
性能	ア 日本住宅性能表示基準(平成13年国土交通省告示第1346号)に規定する耐震等級3であること。 イ 長期使用に配慮したものであること。 ウ 加齢に伴う身体機能の低下、障がい者等の居住に柔軟に対応できる構造又は可変性を有すること。 エ 標準的な住宅性能を有すること。

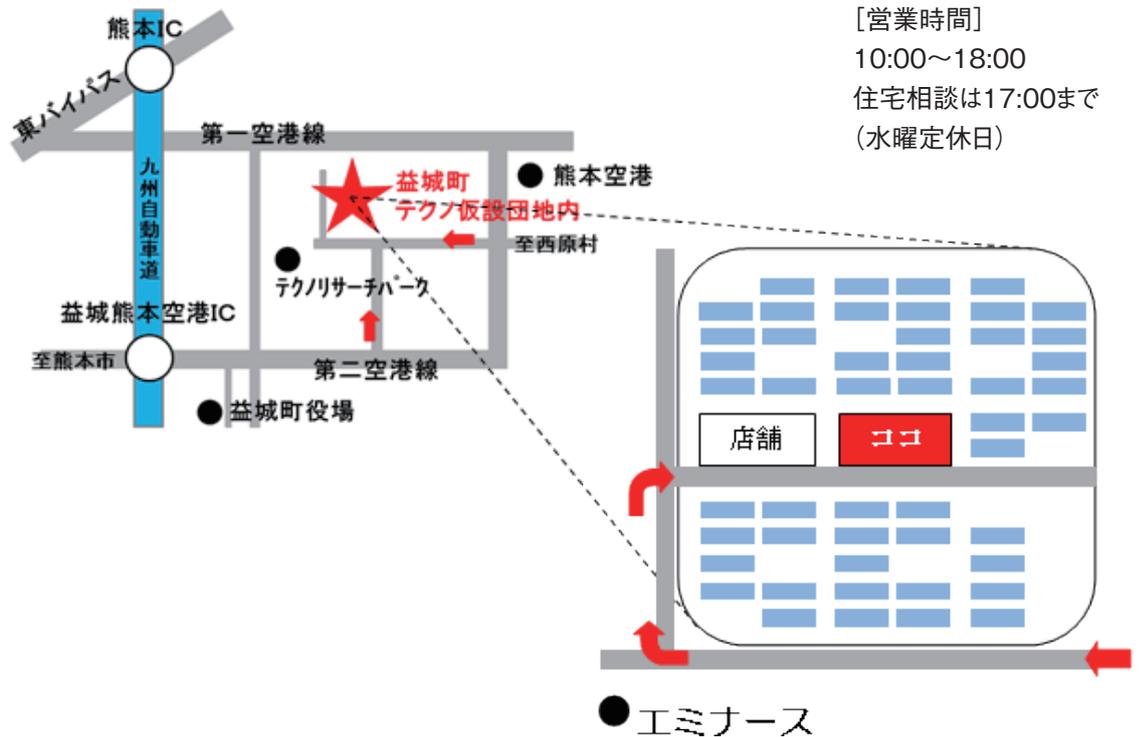
概算工事費	原則として1,000万円以下(消費税別)とすることとし、価格構成は明瞭にすること。なお、以下の経費は概算工事費に含まないものとする。 ・土地購入費 ・土地造成費 ・地盤改良工事費 ・外部給排水設備工事費 ・外構工事費 ・給湯機器 ・浄化槽 ・エアコン ・カーテン ・造作家具 ・各種手続き費用 ・各種税金
その他	展示するモデル住宅には、概算工事費に含まれない設備等(過度なものを除く。)をオプションとして設置することも可能とするが、標準的な場合の設備等の仕様は容易に判別できるものとする。

## モデル住宅のスケジュール

- 平成28年 12月2日 ●モデル住宅1棟目(KKN(熊本工務店ネットワーク))オープン
- 平成29年 1月14日 ●モデル住宅2棟目(建築士会・くまもと復興の家グループ)オープン
- 3月21日 ●モデル住宅3棟目(五木源住宅復興支援チーム)オープン

## モデル住宅建設場所

益城町テクノ仮設団地内に建設しています。(右地図参照)



# KKN (熊本工務店ネットワーク)

## モデルプランの特徴

- 熊本県産材の木材を使い、リビング床は県産材の無垢の桧を和室には県産の畳を使用。
- 熊本の夏の強い日差しを考慮して、2m以上の軒下を作り快適なリビング空間を実現。

【外観(南面)】



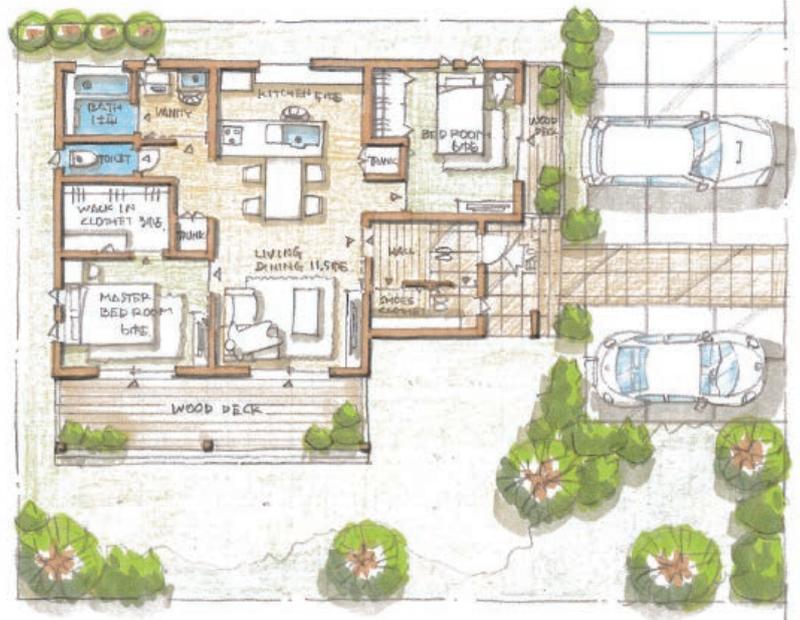
【外観(南東面)】



【内観】



【平面プラン】



## モデル住宅の概要

構造・階数	木造平家
耐震性能	等級3☆☆☆
延床面積	75.46㎡(約22.8坪)
概算工事費	1,000万円(税別)
オープン日	平成28年12月2日
概算工事費に含まれない費用等	土地購入費、土地造成費、地盤改良工事費、外部給排水設備工事費、外構工事費、給湯機器、浄化槽、エアコン、カーテン、造作家具、各種手続き費用、各種税金

## 事業者の概要

名称	KKN(熊本工務店ネットワーク)
構成員	県内の工務店68社からなる団体。「災害時における応急仮設住宅の建設に関する協定書」に基づき、(一社)全国木造建設事業協会の構成団体として熊本地震に係る木造応急仮設住宅のうち563戸の建設に関わっている。
お問合せ先	一般社団法人 KKN(熊本工務店ネットワーク) [メール] kkn@kumamoto-kkn.com [電話] 096-289-3377 [FAX] 096-289-3384 [ホームページ] http://www.kumamoto-kkn.com

# 建築士会・くまもと復興の家グループ

## モデルプランの特徴

- 土間を持つ玄関のある農家でも使いやすい住宅。
- 使い勝手の良い二間続きの和室のある居心地の良い空間。

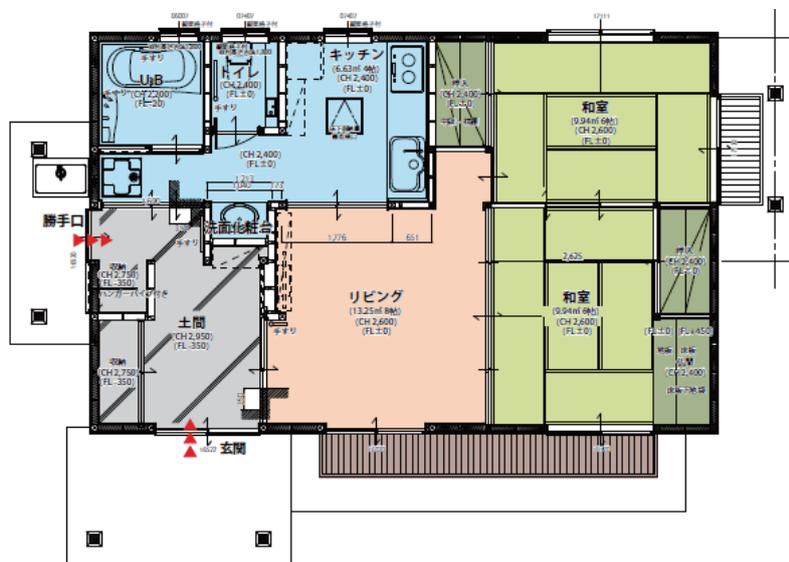
【外観】



【内観】



【平面プラン】



### ■モデル住宅の概要

構造・階数	木造平家
耐震性能	等級3☆☆☆
延床面積	63.76㎡ (約19.3坪)
概算工事費	960万円(税別)
オープン日	平成29年1月14日
概算工事費に含まれない費用等	土地購入費、地盤調査費、土地造成費、地盤改良工事費、外部給排水設備工事費、外構工事費、給湯機器、浄化槽、エアコン、カーテン、造作家具、各種手続き費用、各種税金

### ■事業者の概要

名称	建築士会・くまもと復興の家グループ
構成員	熊本県建築士会を中心とし、地域型グリーン化事業に取り組む設計者、施工者等により構成
お問合せ先	公益社団法人 熊本県建築士会 [電話] モデル住宅 096-273-9499 グループ事務局 096-383-3200

# ごきげん 五木源住宅復興支援チーム

## モデルプランの特徴

- 五木村の葉枯らし乾燥材をふんだんに使用した2階建て住宅。
- 床、壁、天井などの内装にも木材が使用された、安らぎのある健康的な空間。

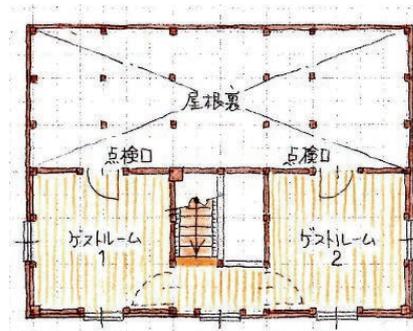
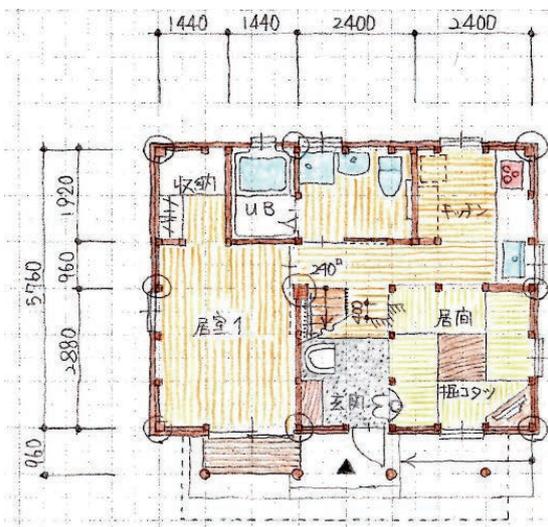
【外観】



【内観】



【平面プラン】



### ■モデル住宅の概要

構造・階数	木造2階建て
耐震性能	等級3☆☆☆
延床面積	66.34㎡(約20.1坪)
概算工事費	1,000万円(税別)
オープン日	平成29年3月21日
概算工事費に含まれない費用等	土地購入費、土地造成費、地盤改良工事費、外部給排水設備工事費、外構工事費、給湯機器、浄化槽、エアコン、カーテン、造作家具、各種手続き費用、各種税金

### ■事業者の概要

名称	五木源(ごきげん)住宅復興支援チーム
構成員	五木源住宅(五木村産の葉枯らし乾燥材を使用した住宅)に関わる設計者、施工者等により構成
お問い合わせ先	アトリエK+ [メール] Atelier.k@wonder.ocn.ne.jp [電話] 090-8911-3830 [FAX] 0966-32-9963

## 住宅再建支援制度のご紹介

被災された世帯による持家の建設・購入等については、次のような支援制度があります。住宅の被災状況によって活用できる支援の内容が異なる場合がありますので、ご注意ください。なお、支援制度の内容等は現時点でのものであり、今後、変更する可能性があります。

## 1. 生活再建支援制度

## (1) 被災者生活再建支援金

- 住宅が全壊(全焼・全流失)した世帯、あるいは住宅が半壊し又は敷地等に被害が生じ、やむなく解体した世帯、大規模半壊世帯は、被災者生活再建支援金の支給対象となります。
- 支給される支援金額は、世帯の人数、住宅の被災程度(全壊、大規模半壊)と住宅の再建方法(建設・購入、補修)に応じて異なります。

り災証明書		
全壊	大規模半壊	半壊
○	○	▲ ※解体世帯のみ

## 【概要】

	被災程度に応じた支援金額		住宅再建方法に応じた支援金額		支援金合計額
	被災程度	支援金額	再建方法	支援金額	
複数世帯 (2人以上世帯)	全壊／解体世帯※	100万円	建設・購入	+200万円	=300万円
			補修	+100万円	=200万円
	大規模半壊	50万円	建設・購入	+200万円	=250万円
			補修	+100万円	=150万円
単身世帯 (1人世帯)	全壊／解体世帯※	75万円	建設・購入	+150万円	=225万円
			補修	+75万円	=150万円
	大規模半壊	37.5万円	建設・購入	+150万円	=187.5万円
			補修	+75万円	=112.5万円

※解体世帯とは、半壊解体世帯、敷地被害解体世帯をいいます。

住宅が「半壊」又は「大規模半壊」のり災証明を受け、あるいは住宅の敷地に被害が生じるなどして、そのままにしておくとな非常に危険であったり、修理するにはあまりにも高い経費がかかるため、これらの住宅を解体した場合には、「解体世帯」として、「全壊世帯」と同等の支援が受けられます。

## ■ 問合せ先

各市町村担当課又は熊本県健康福祉政策課生活支援グループ 電話:096-333-2816

## 2. 融資に係る支援制度

## (1) 災害復興住宅融資(住宅金融支援機構)

- 被災された方が、ご自分が居住するために住宅を建設・購入又は補修する場合等にご利用いただける制度です。

※住宅の建設又は購入を予定されている方で、り災証明書の『被災の状況』欄が「大規模半壊」「半壊」の場合は、被災住宅が修理不能等であることが条件となります。なお被災者生活再建支援法(平成10年法律第66号)の長期避難世帯として認定された世帯の方は、当該認定が解除されるまでの間、り災証明書の交付を受けていない場合であってもお申込みいただけます。

※補修の場合は、り災証明書の『被災の状況』欄が「一部損壊」でも対象となります。

- 借入金額や償還期間等により返済額が異なります。また、融資を受けるための条件があります。

り災証明書		
全壊	大規模半壊	半壊
○	○	○

※詳細は後述ページ(P77)を参照ください。

## ■ 問合せ先

住宅金融支援機構お客さまコールセンター(災害専用ダイヤル) 0120-086-353(通話料無料)

## (2) 日本財団わがまち基金「被災住宅再建資金助成事業」

- 平成28年熊本地震への支援活動として、熊本県と日本財団により締結された合意書に掲げられた「日本財団わがまち基金」を活用して、被災されたみなさんの生活基盤である住まいの復興を支援する制度です。

【平成30年度までの事業】

り災証明書		
全壊	大規模半壊	半壊
○	○	○

### ■ 制度の概要

被災者が、金融機関等から融資を受けて住宅を再建(購入)された場合、100万円を限度に融資額の利息相当額を助成するものです。

【申請者】平成28年度熊本地震で被災し、熊本県内の市町村から「半壊」以上のり災証明書又は長期避難世帯証明書を交付された住家の世帯主。

【対象となる住宅】次の全ての要件を満たす住宅

- ①平成28年熊本地震で被災し、県内市町村から「半壊」以上のり災証明書又は長期避難世帯証明書を交付された人が、県内に住宅を再建するために建設(購入)した新築住宅(購入の場合は中古住宅も対象)
- ②住宅金融支援機構又は県内金融機関からの融資を受けて建設(購入)された住宅
- ③県内工務店等が施工した住宅
- ④申請者が現に当該住宅に居住する等の要件を満たすもの

### 【その他】

- ・自立再建利子助成事業(熊本県、熊本市)との併用はできません。
- ・平成30年度募集予定戸数400戸程度
- ・この事業は平成30年度で終了予定

### ■ 問合せ先(実施主体)

一般財団法人 熊本県建築住宅センター(総務企画課) 電話:096-385-0771

## (3) 熊本県住宅再建支援事業(二重ローン対策)(熊本県)

- 熊本地震により自ら居住していた住宅に被害を受け、被災住宅に係るローンを有する方が新たな住宅ローンを組んで住宅を再建する場合の負担を軽減するため、利子相当額(50万円を上限)を補助します。

申請期間：平成31年度まで

### ■ 問合せ先

熊本県住宅課管理班 電話:096-333-2550

## 3. 住宅再建に活用できる国の制度(住宅事業者、工務店等に対する助成)

### (1) 地域型住宅グリーン化事業

- 地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制による省エネ性能や耐久性等に優れた木造住宅等の整備や、これと併せて行う三世同居への対応等に対して支援が行われます。

【事業の概要】(持家を建設・購入する場合の補助対象要件等)

	該当事項
要件	◎補助対象となる生産者グループの要件、木造住宅の性能等の要件が設定されています。個々の要件は、ホームページ等で確認ください。
補助事業者	◎事前に地域型住宅グリーン化事業で採択された住宅生産者グループ内の中小住宅生産者
補助対象	◎長寿命型、高度省エネ型、優良建築物型の基準に適合する木造住宅・建築物
補助限度額	◎長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅(100万円/戸) ◎ゼロ・エネルギー住宅(165万円/戸) ◎認定低炭素建築物など一定の良質な建築物(1万円/m <sup>2</sup> )
補助加算額	◎長寿命型、高度省エネ型の基準に適合し、次の要件を満たす木造住宅について加算 ・(地域材加算)主要構造材の過半に地域材を使用する場合(加算20万円/戸) ・(三世同居加算)キッチン・浴室・トイレ又は玄関のうちいずれか2以上を住宅内に複数箇所設置する場合(加算30万円/戸)

■ 補助金交付に必要な手続き

● 建設事業者等への補助となりますので、詳しくは、地域住宅生産者グループの連絡窓口、又は建設事業者へご相談ください。

■ 問合せ先 地域型住宅グリーン化事業評価事務局 電話:03-3560-2886

**(2) 住宅ストック循環支援事業(国土交通省)**

● 自らが居住する住宅(購入して居住するものを含む)で、耐震性のない住宅を除却して、「エコ住宅」に建て替える場合に、建設費用に対する補助を受けることができます。

● 平成23年以降に発生した災害で被災し、次のいずれかに該当する住宅を再建する場合は、上記の建替えとみなして補助対象とする措置が講じられています。イ)全壊した住宅 ロ)大規模半壊又は半壊し、かつ、公費解体した住宅

【事業の概要】(持家を建設・購入する場合の補助対象要件等)

	該当事項
要件	◎耐震性を有しない住宅(旧耐震基準で建築された住宅)を除却すること ◎エコ住宅に建て替えること ※年齢制限なし
補助事業者	◎建設業者(注文住宅の場合) ◎宅建業者(分譲住宅の場合)
補助対象	◎エコ住宅の建設
補助額	◎30万円/戸(認定長期優良住宅やさらに省エネ性能の高い住宅の場合は、40万円/戸、又は50万円/戸)
補助限度額	◎50万円/戸

※同事業では、住宅のエコリフォームや良質な既存住宅の購入なども補助対象となります。

※事業の内容については、事務局ホームページ(<https://stock-jutaku.jp/>)をご覧ください。

■ 補助金交付に必要な手続き

● 建設事業者等への補助となりますので、詳しくは、地域住宅生産者グループの連絡窓口、又は建設事業者へご相談ください。

■ 問合せ先 住宅ストック循環支援事業事務局 電話:0570-069-888

**4.住宅の再建等に関する相談**

**無料住宅相談(熊本県建築住宅センター)**

● 今回の地震で被災した住宅を補修や建て替えをしようとお考えの方は、無料相談(予約制)をご利用できます。

● 下記の日程で、一級建築士・弁護士・マンション管理士といった、それぞれの専門分野のエキスパートによる無料住宅相談を行っております。ご予約は電話でのみ受け付けています。

【概要】●無料相談ご予約 電話:096-385-0771 (祝日・休日を除く月曜～金曜の朝9時～夕方5時まで)

相談内容	専門家	相談日	相談時間
耐震改修等相談	一級建築士	毎月第1・第3水曜日	午後1時～午後4時
住宅一般相談 高齢化リフォーム相談	一級建築士	毎月第2・第4月曜日	
耐震相談	一級建築士	毎月第4月曜日	
法律相談	弁護士	毎月第2・第4月曜日	
マンション相談	マンション管理士	毎月第3月曜日	

※1 相談日が祝日などの場合は翌日に変更となります。その他、住宅フェアなどでも無料相談コーナーを開設しています。

※2 被災住宅に関する相談は、第2・第4月曜日の相談日でも行います。

**女性建築士による「住まいづくりの無料相談会」**

熊本県建築士会女性部会では、毎月1回「住まいの無料相談会」を開催しております。建物の新築・リフォーム時の住まい方を含めたご相談について、女性視点で誠意を持って対応させていただきます。

【概要】●開催日時:毎月第4土曜日13:00～16:00 ●開催場所:鶴屋百貨店本館5階 インテリアカウンター ●相談費用:無料

●相談員:毎回、熊本県建築士会女性部会員2名が担当

【お問い合わせ先】 公益社団法人熊本県建築士会 電話:096-383-3200

## 5.住宅再建利子助成事業について

### ■ 対象世帯

- 応急仮設住宅(建設型・借上型)入居世帯
- 全壊又は大規模半壊の罹災証明書交付世帯
- 半壊の罹災証明書の交付世帯で解体した世帯
- 法に基づく長期避難世帯

### ① リバースモーゲージ利子助成事業(熊本県、熊本市)

県内で自宅を再建するために、金融機関等からリバースモーゲージ型の融資を受けた場合、その利子分に対する助成を行います。

#### 【助成対象借入額】

借入額のうち850万円まで(850万円以上借入れの場合、850万円として助成額を算定します)

#### 【助成額】

借入額(限度額850万円)×利率(※)×20年分

※借入時の住宅金融支援機構(災害復興住宅融資)の利率で計算します。

### ② 自宅再建利子助成事業(熊本県、熊本市)

県内で自宅を再建するために、金融機関等から融資を受けた場合、その利子分に対して助成を行います。

#### 【助成対象借入額】

借入額のうち850万円まで(850万円以上借入れの場合、850万円として助成額を算定します)

#### 【助成額】

借入額(限度額850万円)と利率(※)と実際の借入期間に基づき算定(元利均等返済の利子計算方法により算定)

※借入時の住宅金融支援機構(災害復興住宅融資)の利率と実際の借入契約の利率のいずれか低い利率とします。

#### 【収入要件】

- ・世帯収入(世帯員の合計)500万円以下(前年の収入額の合計)
- ・子育て世帯については、子ども1人の場合550万円、2人の場合600万円、3人以上の場合700万円に収入要件を緩和します。
- ・高齢者、障がい者についても、緩和措置があります。

#### 【その他】

日本財団わがまち基金「被災住宅再建資金助成事業」との併用はできません。

### ③ 民間賃貸住宅入居支援助成事業(各市町村)

県内の民間賃貸住宅へ入居された際の礼金や仲介手数料などの初期費用を助成します。

#### 【助成額】

- ・一律20万円を助成
- ・現在入居されている借上型(みなし)仮設住宅について、個人名義の契約に切り替えられる場合も適用されます。

### ④ 転居費用助成事業(各市町村)

仮設住宅などから県内の自宅、民間賃貸住宅、公営住宅等へ転居された際の転居費用を助成します。

#### 【助成額】

- ・一律10万円を助成
- ・現在入居されている借上型(みなし)仮設住宅について、個人名義の契約に切り替えられる場合は対象となりません。

#### ■ 申請手続き

申請手続は、被災時にお住まいだった市町村で行ってください。詳細については、被災時にお住まいだった市町村の窓口にお問い合わせください。

#### ■ 問合せ先

被災時にお住まいだった各市町村窓口又は熊本県健康福祉政策課すまい対策室 電話:096-333-2839

# <参考>災害復興住宅融資のご案内

## 1. 災害復興住宅融資の概要(建設の場合)

災害復興住宅融資は、平成28年熊本地震などの自然災害で被災された方が、ご自分で居住する住まいを再建するためにご利用いただける融資です。「くまもと型復興住宅」で住まいを再建される場合に、ご利用いただける「災害復興住宅融資(建設の場合)」の概要をお知らせします。

### ■ 融資金利[平成29年7月21日現在]・融資限度額

融資額は、各所要額の合計額又は次表の合計額のいずれか低い額が限度となります。(10万円以上10万円単位)

		融資限度額	融資金利
基本融資額	建設資金	1,650万円(注1)	年0.63%
	土地取得資金	970万円(注2)	
	整地資金	440万円	
特例加算額	建設資金	510万円	年1.53%

#### 【融資金利について】

※お申込み時の金利が適用される「全期間固定金利」です。

※融資金利は、原則として毎月改定します。金利の詳細及び最新金利は、機構お客さまコールセンターにお問い合わせいただくか、機構ホームページ(<http://www.jhf.go.jp>)でご確認ください。

#### 【融資限度額について】

(注1)被災親族同居の場合は2,280万円が限度となります。被災親族同居とは、別居していた直系親族の関係にある方がそれぞれ被災し、かつ、新たに建設された住宅にこれの方が同居することをいいます。

(注2)賃借権を取得した場合の基本融資額(土地取得資金)は、580万円が限度となります。定期借地権等を取得した場合の保証金についても、一定の条件を満たす場合は融資の対象となりますが、この場合の基本融資額(土地取得資金)は、380万円が限度となります。

※基本融資額(建設資金)と特例加算額(建設資金)の合計額は、建設費が限度となります。

※特例加算額(建設資金)は、基本融資額(建設資金)を超えて借入れを希望する場合にご利用いただけます。

※基本融資額(土地取得資金)及び基本融資額(整地資金)は、それぞれの所要額が限度となります。

※基本融資額(土地取得資金)は、基本融資額(建設資金)と併せてご利用いただけます。

※損壊家屋の除去費用も融資対象として建設費に含めることができます。

※基本融資額(土地取得資金)は、り災日後に土地を取得した場合に限りご利用いただけます。

※基本融資額(整地資金)は、住宅の建設に併せて行う、堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造を行う場合等にご利用いただけます。

※国、地方公共団体等から住宅建築に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。

(ご参考)100万円あたりのご返済額の目安(元利均等毎月払いの場合)

返済期間		35年	20年	15年	10年
毎月の返済額	基本融資 0.63%	2,653円	4,435円	5,823円	8,600円
	特例加算 1.53%	3,076円	4,839円	6,220円	8,992円

### ■ ご利用いただける方

次の(1)から(4)までの全てにあてはまる必要があります。

※既に被災した住宅の復旧が行われている場合は、原則として融資をご利用いただけませんので、ご注意ください。

(1)平成28年熊本地震により被害が生じた住宅の所有者又は居住者で、地方公共団体から「り災証明書」を交付されている方

※被災者生活再建支援法(平成10年法律第66号)の長期避難世帯として認定された世帯の方は、当該認定が解除されるまでの間、り災証明書が交付されていない場合であっても災害復興住宅融資(建設)をお申込みいただけます。ただし、認定解除後のお申込みに際しては、り災証明書が必要となります。

住宅が「全壊」、「大規模半壊」又は「半壊」した旨の「り災証明書」の交付をされている方(「一部損壊」を除きます。)

※住宅が「大規模半壊」又は「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方は、「り災証明書」(写)のほか、「住宅の被害状況に関する申出書」により、被災した住宅の修理が不能又は困難であることを申し出ていただいた場合は、申し込むことができます(「一部損壊」は対象になりません。)

(2)ご自分が住むために住宅を建設する方

※親孝行ローン(被害が生じた住宅にお住まいになっていた満60歳以上の父母・祖父母等のために、建設を行う場合の融資)もご利用いただけます。災害により被害が生じた住宅にお住まいの方が、融資を利用する方又はその配偶者の直系の尊属であること等の要件があります。

### (3) 年収に占める全てのお借入れの年間合計返済額の割合(総返済負担率)が次表の基準を満たす方

※ 全てのお借入れとは、災害復興住宅融資のほか、住宅ローン、自動車ローン、教育ローン、カードローン(クレジットカードによるキャッシングや商品の分割払いによる購入を含みます。)等のお借入れをいいます。

年収	400万円未満	400万円以上
総返済負担率基準	30%以下	35%以下

### (4) 日本国籍の方又は永住許可等を受けている外国人の方

## ■ 住宅の要件

1戸当たりの住宅部分の床面積が13㎡(約3.9坪)以上175㎡(約52.9坪)以下の住宅

※ 被災した住宅が175㎡(約52.9坪)よりも広いときは、その広さまでの住宅が融資の対象となります。また、申込本人の親族も被災し、かつ、その親族が新たに建設された住宅に同居する場合は、被災した親族の住宅部分の床面積を合算した面積を上限とすることができます。

※ 融資を受ける住宅には、居住室、台所及びトイレが備えられていることが必要です。

※ 店舗併用住宅等の場合は、住宅部分の床面積が全体の約2分の1以上必要です。

※ 被災親族同居の場合の住宅部分の床面積は、145㎡(約43.9坪)以上175㎡(約52.9坪)以下となります。

※ 機構が定める技術基準に適合していることが必要です。また、地方公共団体等による現場審査を受けることが必要です(現場審査の時期は、屋根工事完了時等です)。

※ お申込みは被災した住宅1戸につき、1申込みとなります。

## ■ 返済期間

構造等による最長返済期間は次表のとおりです。

ただし、完済時年齢(親子リレー返済を利用する場合は後継者の年齢)の上限は80歳ですので、ご注意ください。

耐火・準耐火・木造(耐久性)	35年以内	融資の契約日から3年以内の元金据置期間を設定できます。 返済期間は据置期間分延長されます。
木造(一般)	25年以内	

※ 元金据置期間の設定に伴い返済期間を延長した場合も、完済時年齢の上限は、80歳です。

※ 元金据置期間中は、元金の返済は行わず、利息のみの支払となります。

## ■ 返済方法

元利均等毎月払い 又は 元金均等毎月払い

※ 融資額が130万円以上の場合には、ボーナス併用払いをご利用いただけます。特例加算額の借入れを希望する場合で、特例加算額が120万円以下となるときは、基本融資額についてのみボーナス併用払いをご利用いただけます。ただし、元金据置期間を設定する場合、据置期間中の返済は毎月払いのみとなります。

※ ボーナス払い分は、基本融資額と特例加算額の各融資額ごとに10分の4以内で、50万円単位となります。

※ 返済額の試算は、機構ホームページで行うことができます。

## ■ 抵当権

原則として、建物及び敷地に機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。

ただし、融資額が300万円以下の場合等については、抵当権の設定は不要です。

※ 抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は、お客さまのご負担となります。

※ 被災した住宅に機構(旧公庫)の融資又はフラット35(買取型)に係る抵当権が設定されているときは、今回の災害復興住宅融資に係る抵当権と併せて抵当権を設定していただきます。

## ■ 火災保険

返済終了までの間、融資の対象となる建物に火災保険(損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済)を付けていただきます。建物の火災による損害を補償対象としていただきます。保険金額は、融資額以上(\*1)とします。

\*1 融資額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額(評価額)を超える場合は、評価額とします。

※ 火災保険料は、お客さまのご負担となります。

## ■ 団体信用生命保険

機構団体信用生命保険特約制度にご加入いただけます。万一の場合に備え、是非ご加入ください。

※特約料は、お客さまのご負担となります。

## ■ 保証人

必要ありません。

## ■ 融資手数料

必要ありません。

## ■ 受付期間

### り災日から2年間

※国土交通省が平成30年度予算概算要求において、申込受付期間を平成32年3月末まで延長することを要求しています。延長が決定した場合は、機構ホームページ等でお知らせします。

## ■ お申込先

お近くの住宅金融支援機構業務(災害復興住宅融資)取扱金融機関の窓口(P85)又は郵送により機構本店郵送申込係にお申込みください。

※機構(旧公庫)融資又はフラット35(買取型)をご返済中の場合は、原則として、現在ご返済中の取扱金融機関にお申込みください。

## ■ 繰上返済

ご返済の途中で融資金の全部又は一部を繰り上げて返済していただけます。

繰り上げてご返済される1か月前までに、ご返済中の取扱金融機関にお申出ください。なお、融資金の一部を繰り上げて返済できる額は100万円以上で、繰り上げて返済できる日(ご入金日)は毎月の返済日です。

※この手続きには手数料はかかりません。

※「住・My Note(す・まいのーと)」(ご返済中のお客さま向けインターネットサービス)をご利用いただいた場合、10万円以上から一部繰上返済することができます。なお、元金据置期間中に「住・My Note」により一部繰上返済をご利用いただきますと、自動的に元金据置期間が終了となりますのでご注意ください。その他詳しくは、機構ホームページをご覧ください。

## ■ 「資金計画シミュレーション」郵送サービス

お電話で災害復興住宅融資に係る資金計画のご相談をお受けし、資金計画シミュレーションの結果を郵送するサービスを実施しています。お申込みは、住宅金融支援機構お客さまコールセンター(災害専用ダイヤル)までご連絡ください。

※融資に当たっては審査があり、資金計画シミュレーション結果は、融資をお約束するものではありません。

### ■ お問合せ先・申込関係書類の請求先など■

住宅金融支援機構お客さまコールセンター(災害専用ダイヤル)

0120-086-353

※ 国際電話等でご利用いただけない場合は、【TEL:048-615-0420】におかけください(通話料金がかかります。)

※ 電話相談は、土曜日及び日曜日も実施します(受付時間:9:00~17:00)(祝日及び年末年始を除きます。)

### 【ご注意】

- (1) お申込みの条件を満たしている場合であっても、審査の結果、融資をお断りすること又は融資額を希望の額から減額することがあります。
- (2) お申込みに当たり、申込本人及び連帯債務者の個人信用情報が機構の加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関に登録されている場合は、その個人信用情報を機構の融資審査に利用します。また、融資に当たり、融資内容を同機関に登録します。
- (3) 反社会的勢力である者からの借入申込みは、一切お断りします。また、借入申込後に反社会的勢力であることが判明した場合は、直ちに手続を中止し、ご融資はいたしません。
- (4) 最新の情報は住宅金融支援機構のホームページ等でご確認ください。

## 2. 災害復興住宅融資(高齢者向け返済特例(リバースモーゲージ))の概要(建設の場合)

- ・満60歳以上の方が利用できる制度です。
- ・毎月の返済は利息のみで、借入金の元金は、申込人の死亡時に相続人が融資住宅と敷地の売却などにより、一括でご返済いただきます。

### ■ 融資金利【平成30年1月1日現在】・融資限度額

#### 年 2.75%

※借入申込時に返済期間の全ての金利が確定する全期間固定金利型です。融資金利は、原則として3か月ごとに改定します。融資金利の詳細及び最新金利は、機構お客さまコールセンター(災害専用ダイヤル)にお問合せいただくか、機構ホームページ(<http://www.jhf.go.jp>)でご確認ください。

融資額は、各所要額の合計額又は次表の①若しくは②の額のうち低い額が限度となります(10万円以上10万円単位)。

①下記融資限度額の合計額		②機構による担保評価額(建物と土地の合計額)
建設資金	2,160万円(注1)	<b>●建物</b> 工事請負契約書の建設費×60% <b>●土地</b> ・被災日時点の居住地に再建する等、建設に当たって土地を購入しない場合: 固定資産税評価額×10/7×60% ・土地を購入する場合: 土地売買契約書の売買価額×60%
土地取得資金	970万円(注2)	
整地資金	440万円	
※建設資金、土地取得資金及び整地資金は、それぞれの所要額が限度となります。 ※損壊家屋の除去費用も融資対象として建設費に含めることができます。 ※土地取得資金は、建設資金と併せてご利用いただく場合にご利用いただけます。 ※土地取得資金は、被災日後に土地を取得した場合に限りご利用いただけます。 ※整地資金は、住宅の建設に併せて行う堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造等を行う場合にご利用いただけます。 (注1)被災親族同居の場合は建設資金の融資限度額が630万円増額されます。 (注2)土地の権利が賃借権等の場合の融資限度額は減額されます。		

※国、地方公共団体等から住宅建設等に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。

### ■ ご利用いただける方

次の(1)から(5)までの全てにあてはまる方

※既に被災住宅の復旧が行われている場合は、融資を受けることができませんので、ご注意ください。

- (1)借入申込時の年齢が満60歳以上の方
- (2)自然災害により被害が生じた住宅の所有者又は居住者で、地方公共団体から「り災証明書」を交付されている方

住宅が「全壊」、「大規模半壊」又は「半壊」した旨の「り災証明書」(「一部破損」を除きます。)

※住宅が「大規模半壊」又は「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方は、「り災証明書」(写)のほか、「住宅の被害状況に関する申出書」により、被災住宅の修理が不能又は困難であることを申し出てください(「一部破損」は対象になりません。)

※被災者生活再建支援法(平成10年法律第66号)の長期避難世帯として認定された世帯の方は、り災証明書が交付されなくてもお申込みいただける場合があります。

- (3)ご自分が居住するために住宅を建設する方

- (4)年収に占める全てのお借入れ※の年間合計返済額の割合(総返済負担率)が次表の基準を満たす方

年収	400万円未満	400万円以上
総返済負担率基準	30%以下	35%以下

※全てのお借入れとは、災害復興住宅融資(高齢者向け返済特例)のほか、災害復興住宅融資(高齢者向け返済特例)以外の住宅ローン、自動車ローン、教育ローン、カードローン(クレジットカードによるキャッシングや商品の分割払いによる購入を含みます。)等のお借入れ等をいいます。

- (5)日本国籍の方又は永住許可等を受けている外国人の方

### ■ 住宅の要件

1戸当たりの住宅部分の床面積が13㎡以上175㎡以下の住宅

※被災前の住宅部分の床面積が175㎡を超えているときは、被災前の住宅部分の床面積が上限です。また、申込本人とは別の住宅に居住していた申込本人の親族も被災し、かつ、その親族が融資住宅に申込本人と同居する場合には、被災した親族の住宅部分の床面積を合算した面積を上限とすることができます。

※融資を受ける住宅には、居住室、台所及びトイレが備えられていることが必要です。

※店舗併用住宅等の場合は、住宅部分の床面積が全体の約2分の1以上必要です。

※被災親族同居の場合の住宅部分の床面積は、145㎡以上175㎡以下となります。

※機構が定める技術基準に適合していることが必要です。また、地方公共団体等による現場審査を受けることが必要です(現場審査の時期は、屋根工事後完了時等です。)

## ■ 返済期間

申込人(連帯債務者を含みます。)全員がお亡くなりになるときまでです。

## ■ 返済方法

毎月のご返済は、利息のみです。借入金の元金は、申込人(連帯債務者を含みます。)全員が亡くなられたときに、相続人の方から、融資住宅及び土地の売却等により一括してご返済いただきます。なお、機構は、融資住宅及び土地の売却により、一括してご返済いただいた場合で残債務があるときは、残債務について相続人に請求しません。

※ボーナス併用払いは、ご利用いただけません。返済額の試算は、機構お客さまコールセンター(災害専用ダイヤル)で承ります。

## ■ 抵当権

融資の対象となる建物及び土地に機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。

※ 抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)は、お客さま負担となります。

※ 被災住宅に機構(旧住宅金融公庫を含みます。)の融資又は【フラット35】(買取型)に係る抵当権が設定されているときは、今回の災害復興住宅融資(高齢者向け返済特例)に係る抵当権と併せて抵当権を設定していただきます。

※ 土地に他の借入金のための抵当権が設定されているときでも、抵当権の順位変更等により、建物及び土地に必ず第1順位の抵当権を設定していただきます。

## ■ 火災保険

返済終了までの間、融資の対象となる建物に、火災保険(損害保険会社が扱う火災保険又は法律の規定による火災共済)を付けていただきます。建物の火災による損害を補償対象としていただきます。保険金額は、機構の総借入額以上(\*)としていただきます。

(\*) 機構の総借入額が建物の評価額を超える場合は、建物の評価額と同額としていただきます。

※ 火災保険料は、お客さま負担となります。

## ■ 団体信用生命保険

ご加入いただけません。

## ■ 保証人

必要ありません。

## ■ 融資手数料

必要ありません。

## ■ 受付期間

り災日から2年間

※ 国土交通省が平成30年度予算概算要求において、申込受付期間を平成32年3月末まで延長することを要求しています。延長が決定した場合は、機構ホームページ等でお知らせします。

## ■ お申込先

機構によるカウンセリング相談を受けた上で、郵送により機構本店郵送申込係にお申込みください。カウンセリング相談のお申込みは、機構お客さまコールセンター(災害専用ダイヤル)にご連絡ください。なお、災害復興住宅融資取扱金融機関の窓口では、お申込みできません。

※ 契約や返済等の手続は、お近くの災害復興住宅融資取扱金融機関で行います。

## ■ お問合せ先・申込関係書類の請求先

被災された方からの融資等のご相談、「災害復興住宅融資のご案内(高齢者向け返済特例)」(パンフレット)及びお申込みに必要な書類のご請求については、こちらへご連絡ください。

住宅金融支援機構 お客さまコールセンター(災害専用ダイヤル) 0120-086-353(通話無料)

※ 国際電話等でご利用いただけない場合は、<TEL048-615-0420>におかけください(通話料金がかかります。)

※ 電話相談は、土曜日及び日曜日も実施します(受付時間 9:00~17:00)(祝日及び年末年始を除きます。)

### 【ご注意】

- (1) お申込みの条件を満たしている場合であっても、審査の結果、ローンの延滞履歴がある等返済に懸念がある方については、融資をお断りしたり、希望融資額を減額することがありますのであらかじめご了承ください。
- (2) お申込みに当たり、申込人(連帯債務者を含みます。)の個人信用情報が機構の加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関に登録されている場合は、その個人信用情報を機構の融資審査に利用します。また、融資に当たり、融資内容を機構の加盟する個人信用情報機関に登録します。
- (3) 反社会的勢力である者からの借入申込みは、一切お断りします。また、後日、反社会的勢力であることが判明した場合は、直ちに手続を中止し、ご融資はいたしません。

### 3. 災害復興住宅融資のご利用例

#### 相談1 | 毎月の返済額



建設費1,000万円で住宅を再建しようと思っています。自己資金として200万円用意できるので、災害復興住宅融資を800万円お借りしようと思っています。

毎月の返済額はいくらになるのでしょうか。

<前提条件>

金利 基本融資額0.63%(平成29年7月21日現在)  
元利均等返済(ボーナス併用払いなし)  
元金据置期間なし

毎月の返済額は、借入れの期間によって変わります。返済期間が長いと毎月の返済額が少なくなりますが、返済期間が短いと毎月の返済額は多くなります。返済期間は、完済時年齢が80歳という上限があります。

返済期間を35年と仮定して計算すると、毎月の返済額は21,229円となりますが、仮にお申込者の年齢が64歳の場合は、返済期間は最長で15年となり、毎月の返済額は46,589円となります。

災害復興住宅融資の融資額を計算するシミュレーションが、住宅金融支援機構のホームページにございます。利用方法は84ページで紹介しています。

なお資金計画の検討は、住宅を再建する上で大変重要です。できるだけ早めに金融機関にご相談ください。

#### 【ご注意】

モデルケースは、毎月の返済額の算出を分かりやすく説明するため、他の借入れなし等一定の条件の中で試算したものです。お申込み後の審査の結果、融資をお断りすることや融資額を減額する場合があります。

#### 相談2 | 「親子リレー返済」の利用



私(親・64歳)は高齢のため、返済期間が短くなり、希望する資金計画がたてられません。返済については、息子(子供・35歳)の協力が得られそうです。何かいい方法はありませんか？

「親子リレー返済」という方法があります。父親(64歳)が単独でお申込みをする場合、完済時年齢の上限(80歳)により、返済期間は15年となりますが、「親子リレー返済」をご利用いただくことで、後継者(連帯債務者)である息子さまの年齢を基に計算し、最長35年の返済期間でお借りいただくことができます。

なお、申込本人(父親)は、持分を必ず持っていただきますが、持分の割合には制限がありません。

#### 【親子リレー返済】

申込本人の子、孫等(直系卑属)又はその配偶者で定期的収入のある方を後継者(連帯債務者)にすることによって、申込本人の年齢が70歳以上の方でも申込みができます。また、後継者の申込時の年齢を基に、「年齢による最長返済期間(80歳-「後継者」の申込時の年齢(1歳未満切上げ))」を計算する制度です。

※将来、後継者の方が別の住宅取得で借入をする際には、親子リレー返済での借入が審査に影響する場合があります。

#### 返せる額から考えた資金計画の進め方例 (親子リレー返済活用)

<前提条件>

金利 基本融資額0.63%(平成29年7月21日現在)  
元利均等返済(ボーナス併用払いなし)  
元金据置期間なし



私(64歳)は、毎月の返済額を50,000円以内にしたいたのですが、災害復興住宅融資をいくらまで借りることができますか？

返済期間が長いと毎月の返済額が少なくなりますが、返済期間が短いと毎月の返済額は多くなります。返済期間は、完済時年齢が80歳という上限があります。この場合、年齢による最長返済期間は、「80歳-申込時年齢(1歳未満切上)」となり、返済期間は最長で15年となります。

返済期間15年で、毎月の返済額を49,500円におさえると、融資額は850万円となります。なお、この場合、総返済負担率基準を満たすためには約200万円以上の年収が必要です。

また、国民年金等の安定した収入である年金であれば、収入(返済原資)としてみるすることができます。



もう少し融資額を増やしたいので、後継者:息子(40歳)と一緒に返済しようと思うのですが、災害復興住宅融資をいくらまで借りることができますか？

親子リレー返済を利用する場合は、申込者の年齢に関わらず、後継者の申込時の年齢を基に、「年齢による最長返済期間」を計算できますので、この場合の返済期間は最長で35年となります。

返済期間35年だと、毎月の返済額49,939円におさえても融資額は1,850万円となります。

なお、親子リレー返済を利用する場合は、後継者との同居の有無は問いませんし、収入は全額合算して計算できます。申込者本人は必ず再建する住宅に持分をお持ち頂きますが、その割合は問いません。

#### 【ご注意】

親子リレー返済の効果を分かりやすく説明するため、他の借入れなし、建設費が融資額を上回る等一定の条件の中で試算したものです。

お申込み後の審査の結果、融資をお断りすることや融資額を減額する場合があります。

### 相談3 「収入合算」の利用



自分(65歳)は、年金収入のみで年収が少ないので、総返済負担率からみると、工事費全額の融資を受けられないようです。何かいい方法はありませんか？

「収入合算」という方法があります。

「収入合算」とは、申込本人の年収に加えて、連帯債務者の年収を合算した上で、総返済負担率を計算する制度です。なお、同居しない連帯債務者の年収を合算できる場合があります。また、複数名の収入合算もできます。

#### 【収入合算】

融資住宅に同居する配偶者(内縁関係を含みます。)や親族、将来同居する配偶者(内縁関係を含みます。)や直系親族は年収の全額を、同居しない直系親族や将来同居する直系親族以外の親族は年収の5割までを合算することができます。(親子リレー返済の場合は、同居の有無にかかわらず、後継者(連帯債務者)の収入全額の合算が可能です。)

例1	親 年収150万円	合算額400万円
	子(同居する) 年収250万円	
例2	親 年収150万円	合算額250万円
	子(同居しない) 年収200万円	
例3	親 年収150万円	合算額300万円
	子(同居しない) 年収300万円	

### 相談4 「親孝行ローン」の利用



親は、現在、70歳と高齢であり、建設資金を借りるには、年齢的に難しいので、子供(遠隔地に居住)である自分が支援したいのですが、何かいい方法はありませんか？

子が申込本人となり、被災した親のために住宅を建設する費用に対する融資の制度として、「親孝行ローン」という方法があります。

「親孝行ローン」をご利用いただいた場合、子(申込本人)は、借入の債務者となりますが、融資住宅に居住する必要はありません。

また、申込本人(子)は、持分を必ず持って頂きますが、持分割合に制限はありません。

なお、融資住宅の建設場所も制限はありません。

(例)

親の住所	子の住所	融資住宅の場所
↓	↓	※建設場所を問いません
熊本市	東京都	熊本市○ 東京都○ 福岡市○

### 【親孝行ローン】

熊本地震により被災した家屋に居住していた親(満60歳以上の父母・祖父母等)が居住するため、子が住宅を建設するための費用に対する融資の制度です。

### 相談5 「高齢者向け返済特例」の利用



新築を考えていますが、自分(70歳)は、年金収入のみで年収が少なく、頼れる家族もおらず困っています。何かいい方法はありませんか？

満60歳以上の方であれば、毎月の返済を利息のみとする「高齢者向け返済特例」を利用することで、毎月のご負担を低く抑えられます。

なお、借入金の元金は、相続人が申込人の死亡時に、担保提供された融資住宅と敷地を売却すること等によりご返済いただきます。

また、高齢者向け返済特例は、通常の災害復興住宅融資と比べて金利水準が高く、担保評価による融資額の上限がある等、この制度特有の取扱いがありますので、詳しくは、住宅金融支援機構お客さまコールセンター(災害専用ダイヤル)0120-086-353(通話料無料)にご照会ください。

<借入金額1,000万円の場合の返済額の比較>

	毎月の返済額	1年間の返済額
高齢者向け返済特例(※1)	22,750円	273,000円
通常の災害復興住宅融資(※2) (返済期間20年)	44,357円	532,284円

(前提条件)

(※1)金利 基本融資額2.73%(平成29年7月1月現在)

(※2)金利 基本融資額0.63%(平成29年7月21月現在)

元利均等返済(ボーナス併用払いなし)

元金据置期間なし

## 4. 災害復興住宅融資シミュレーションの使い方

住宅金融支援機構のホームページには災害復興住宅融資のシミュレーションをご用意しています。(http://www.simulation.jhf.go.jp/saigai2/index.html) 災害復興住宅融資の利用を検討される際に、返済額や借入可能額を簡単に計算することができるシミュレーションです。

災害復興住宅融資シミュレーションには、「借入額から返済額を計算する方法」と「年収から借入可能額を計算する方法」があります。また、資金使途が「建設・購入」と「補修」の場合で利用するシミュレーションが異なります。



### 借入額から返済額を計算する場合の画面構成

借入額 ※10万円単位です。新築か、中古か等により、限度額が異なります。	
基本融資	万円 ※建設の場合、土地取得資金と築地資金の融資額もこちらに含めてください。
特例加算	万円 ※基本融資額(建設資金、購入資金)の限度額を超えて借入を希望する場合にはご利用いただけます。
合計	※建設費・購入費などの所要額の合計額を超えてお借入はできません。

金利 ※お申し込みいただいた時点での金利が適用されます。 ※表示されている金利は、平成28年11月25日以降お申込される方に適用される金利ですが、変更して入力も可能です。 ※金利は原則として毎月見直しします。	
基本融資	0.98 %
特例加算	1.28 %
返済 ※返済が終了する時期(返済期間+元金据置)の年齢の上限は、80歳となります。	
返済期間	年 ※返済期間は、10年以上を入力してください。 ※最長年齢は、年齢や建物の構造等により異なります。
元金据置	<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無 ※ご融資の日から最長9年間の元金据置期間(利息のみの支払期間)を設定できます。
据置する期間	年 ※据置した期間分、返済が終了するまでの期間が延長されます。
返済終了時期	
返済方法	
<input checked="" type="radio"/> 元利均等 <input type="radio"/> 元金均等	
<input type="button" value="試算実行"/> <input type="button" value="リセット"/>	

必要な項目を入力し、「試算実行」をクリックすることで、計算できます。なお、金利の項目には、自動的に計算日現在の金利が表示されますが、任意の金利を入力することもできます。

## 4. お申込みいただける金融機関

最新の情報は、機構ホームページ(http://www.jhf.go.jp/topics/saigai\_20160414.html)をご覧ください。機構お客さまコールセンター(災害専用ダイヤル)までお問合せください。(平成30年1月26日現在)

肥後銀行	みずほ銀行	大分銀行	南日本銀行
熊本銀行	三菱東京UFJ銀行	宮崎銀行	九州労働金庫
熊本信用金庫	りそな銀行	鹿児島銀行	大分県信用農業協同組合連合会
熊本第一信用金庫	三井住友銀行	西日本シティ銀行	アルヒ株式会社(旧SBIモーゲージ)
熊本中央信用金庫	福岡銀行	北九州銀行	ファミリーライフサービス
農林中央金庫熊本支店	十八銀行	三井住友信託銀行	日本モーゲージサービス

※お申込みいただける営業店等につきましては、次ページをご覧ください。

申込受付店舗(平成29年11月28日現在)

受付金融機関名	熊本県内の申込受付店舗	備考(熊本県外の受付店舗等)
肥後銀行	全コンサルティングプラザ及び 熊本県内の全店舗	
熊本銀行	くまもとローンセンター 合志ローンセンター 荒尾ローンセンター 八代ローンセンター	
熊本信用金庫	全店舗	
熊本第一信用金庫	全店舗	
熊本中央信用金庫	全店舗	
農林中央金庫 熊本支店	全店舗※	※熊本県内JAおよび農林中央金庫熊本支店 (お問合せ先096-353-1146)
みずほ銀行	熊本支店	全店舗で受付。
三菱東京UFJ銀行	熊本支店	
りそな銀行	熊本支店	全店舗で受付。
三井住友銀行	熊本支店	全店舗で受付。
福岡銀行	熊本営業部	8カ所のローンセンター(福岡、福岡東、福岡西、福岡南、北九州、北九州西、久留米、飯塚)で受付。
十八銀行	熊本支店	
大分銀行	—	別府ローンプラザ
宮崎銀行	—	7カ所の住まいのプラザ(本店、都城、日向、延岡、鹿児島、鹿児島南、国分)と4支店(西都、小林、油津、高千穂)で受付。
鹿児島銀行	—	鹿児島県内の26店舗(本店、中央、鴨池、谷山、加世田、枕崎、指宿、川内、伊集院、串木野、宮之城、出水中央、加治木、始良、大口、国分、隼人、寿、志布志、末吉、種子島、屋久島、大島、徳之島、沖永良部、喜界)
西日本シティ銀行	熊本営業部	16カ所のローン営業室(天神、福岡、香椎、姪浜、西新、前原、福岡南、春日、粕屋、新宮、二日市、北九州、北九州西、小倉南、飯塚、久留米)で受付。
北九州銀行	熊本支店	
三井住友信託銀行	熊本中央支店 熊本支店	大分支店
南日本銀行	熊本営業部	
九州労働金庫	熊本支店 宇土支店	大分県内の4支店(大分、別府、鶴崎、大分県庁)で受付。
	菊池支店 熊本駅前支店	
	熊本県庁支店	
大分県信用農業 協同組合連合会	—	詳しくは金融機関にお問合せください。(お問合せ先:097-538-6400)
ファミリーライフサービス	—	詳しくは金融機関にお問合せください。(お問合せ先:0120-068-035)
日本モーゲージサービス	—	本店、西日本支店

## ■ 耐震等級3相当(熊本県地域型復興住宅推進協議会が定めた一定の構造基準)について

<04ページの(※)について>

耐震等級「3相当」とは、耐震等級3の基準に適合する耐震性能を有するか、次のア～キのすべてに該当するものです。

- ア 平家建てであること。
- イ 延べ面積が200㎡以下であること。
- ウ スパンは4.55m以下であること。
- エ 建築基準法で想定する地震力の1.5倍以上の耐力壁量(筋違い壁等)を有すること。
- オ 構造耐力上主要な部分である柱の下には土台を設け、土台は基礎に緊結すること。
- カ 「木造住宅のための住宅性能表示」((財)日本住宅・木材技術センター発行)構造編(以下「木造住宅性能表示構造編」という。)第2章第4項～第6項))により、接合部、基礎及び横架材について、耐震等級3に関する確認が行われたものであること。
- キ 屋根構面は5寸勾配以下とし、構造用合板9mm以上又は構造用パネル1・2・3級、垂木@500以下転ばし、N50@150以下とすること。ただし、木造住宅性能表示構造編第2章第3項により、屋根構面の床倍率について、耐震等級3に関する確認が行われた場合はこの限りでない。

M e m o

<参考> 地域住宅生産者グループ名簿

シート No.	グループの名称	グループ代表者	プランの名称	部門	施工業者名	所在地(市町村)
1	TAKEMATSU-小国杉	(株)TAKEMATSU	オグニットハウス	1,000万円	(株) TAKEMATSU	熊本市中央区
2	渡りあご・落とし込み板壁の会	松下生活研究所 LLC.	科学的伝統構法の家(ふたり住まいのプラン)	1,000万円	松下生活研究所LLC.	熊本市東区
					(株)フジサンプランニング	熊本市東区
3/37	自然と共存する家づくりを考える会	(株)石貴工務店	コンパクトでエコな住い Atype/Btype	1,000万円/2,000万円	(株)石貴工務店	山鹿市
					(株)富田住建	山鹿市
4/39	新しい木の家づくり・「ハイブリッドCP工法」推進グループ	NPO法人木の未来舎	「あなたにもできる耐震等級3-Aの家」コンパクトプラン/ファミリープラン	1,000万円/2,000万円	(有)新居建設	八代市
					(株)日光建設	八代市
5/40	建築士会とくまもと未来の住宅を考える会	(有)上林建設	新・肥後住宅「ABAIE」4.16Aタイプ/くまもとの家~若い家族のための成長の家~	1,000万円/2,000万円	(有)上林建設	熊本市北区
					(有)善啓工業	合志市
					(有)南高プランニング	熊本市東区
					(株)藤島工務店	菊池郡菊陽町
					(株)ゼスト	熊本市中央区
					大塚建設	熊本市中央区
					西岳工務店	上益城郡益城町
					中村建築工房	熊本市西区
					西田建設(有)	上益城郡山都町
					(株)史幸工務店	熊本市東区
					(株)草原住宅	合志市
					(有)九州システムハウジング	熊本市東区
					(株)アーデルハウス	上益城郡嘉島町
					(株)リ・ホーム楠元	熊本市中央区
					(株)橋本建設	阿蘇郡小国町
					(株)イエキリ	熊本市北区
					朝日住建(株)	熊本市北区
					山口建設(株)	八代市
					(有)リフォームハウジング	熊本市中央区
					野沢工芸建築(株)	合志市
					(有)山野建設	上益城郡益城町
					(有)野中建設	山鹿市
					(有)新和ホーム	熊本市南区
					(株)ユー・ホーム	玉名市
					(株)WOOD-HOUSEそよ風	上天草市
					(株)双葉建設	熊本市北区
					(株)Masuken	上益城郡益城町
					(株)やすだホーム	菊池市
					(有)高田建装	熊本市北区
					(有)吉村建設	玉名市
(株)沢工匠	上益城郡益城町					
(有)翔建	菊池郡菊陽町					
深水建設	上天草市					
ビルド・ケア・ファーム	熊本市中央区					
(株)サキ	熊本市北区					
(株)モダンリブ	熊本市南区					
(有)井上工業	上益城郡御船町					

シート No.	グループの名称	グループ代表者	プランの名称	部門	施工業者名	所在地(市町村)
6/31	くまもと・よか家づくり 推進会	(株)平野設計室	建築士会とつくるくまもと・ よか家(子育て世代家族プ ラン)／(都市型高齢者配 慮プラン)	1,000万円/ 2,000万円	アーバンホーム(株)	荒尾市
					青木建設(株)	球磨郡あさぎり町
					(株)あっぷハウジング	宇城市
					(株)勇工務店	球磨郡あさぎり町
					有江工務店	天草市
					(有)池田工務店	上天草市
					(有)稲葉工務店	山鹿市
					(有)稲葉製材住宅	玉名郡南関町
					(有)浦田建設	人吉市
					(株)エコハウジング	熊本市中央区
					(株)かずやハウジング	玉名市
					(株)カネマツ	天草郡苓北町
					(有)CAM建築設計事務所	熊本市西区
					熊本利水工業(株)	熊本市北区
					(有)倉田工務店	天草市
					(株)グリーン住宅	熊本市東区
					(有)建築ネットワーク	天草市
					(株)齋藤建設	上天草市
					(株)三友工務店	熊本市中央区
					(有)ジェイエムティ建設	熊本市東区
					城本住建	宇城市
					(有)園田住建	宇城市
					大田黒建設	宇土市
					(株)高田建材	天草市
					(株)高橋建設	宇城市
					(株)タツヤホーム	熊本市東区
					(有)塚本建設	八代市
					(株)中山建設	熊本市東区
					(有)永松建設	玉名郡南関町
					ハラ・ハウス工房	玉名郡南関町
					光ホーム(株)	宇城市
					(株)平野設計室	熊本市中央区
					(株)福田建装	玉名郡長洲町
					(株)福岡建設	八代市
					(株)藤島工務店	菊池郡菊陽町
					(株)藤永組	八代市
					(株)藤本建設	山鹿市
					(株)フタバ工務店	天草市
					プラスハウジング(株)	熊本市東区
					マコト建設(株)	熊本市南区
宮原建設(株)	人吉市					
MJK三好建設	八代郡氷川町					
(株)モアハウジング	熊本市中央区					
(株)守平建設	熊本市東区					
(有)守田建設	宇城市					
山口建設(株)	八代市					
(株)山口工務店	上天草市					
(株)幸保工務店	熊本市西区					
(株)吉安建設	菊池市					
(有)リビングワーク	天草市					

シート No.	グループの名称	グループ代表者	プランの名称	部門	施工業者名	所在地(市町村)
7/22	建築士会と九州快適な 住まいづくりの会	(有)矢野工務店	KOITOYAMA/ 農家型高齢者住宅	1,000万円/ 2,000万円	(有)矢野工務店	熊本市中央区
					(株)別匠	阿蘇郡高森町
					(有)山野建設	上益城郡益城町
8/41	【KS倶楽部】熊本県復興 住宅支援ネットワーク	(株)喜太郎	ほっと安心住宅/ 家族の絆住宅	1,000万円/ 2,000万円	(株)コスモホーム	熊本市北区
					(有)吉村建設	玉名市
					(株)サンライフ	熊本市東区
					あめいろ工務店	八代市
					高野総合建築	葦北郡芦北町
					(有)主海建設	熊本市中央区
					(株)新陽建設	熊本市東区
					(有)立石工務店	熊本市中央区
					(株)石崎組	熊本市中央区
					(有)田尻匠建設	熊本市北区
					(株)日本工匠建設	熊本市東区
					(有)九州システムハウジング	熊本市東区
(株)タナカ建装	熊本市北区					
9/42	チーム タナカ	TER建築設計室	ユトリエ R/ユトリエ R1	1,000万円/ 2,000万円	(株)豊工務店	熊本市東区
10/44	あやすぎ家づくりネット ワーク	(有)稲葉工務店	あやすぎの家Ⅰ/ あやすぎの家Ⅱ	1,000万円/ 2,000万円	(有)稲葉工務店	山鹿市
					(有)芋生工務店	山鹿市
					(有)竹熊建設	山鹿市
11/43	まことの家づくり	マコト建設(株)	陽だまりテラスの家/ つんハウス	1,000万円/ 2,000万円	マコト建設(株)	熊本市南区
12/34	鞭馬工務店	鞭馬工務店	小国杉でつくるログハウス /小国杉でつくる骨太住宅 伝統工法の家	1,000万円/ 2,000万円	鞭馬工務店	阿蘇郡南小国町
13	五木源住宅復興支援 チーム 谷鬼藤	谷良二建築設計 事務所	五木源住宅復興支援チーム 平屋のいえ	1,000万円	(株)フジサンプランニング	熊本市東区
14/49	植木町建築組合建支会	熊本県建築組合 連合会	安らぎと安心住まい 20坪プラン/35坪プラン	1,000万円/ 2,000万円	松村建設	熊本市北区
					三嶋建築	熊本市北区
					入江工務店	熊本市北区
15	ツナガル・クラシ	(株)ライフジャ ム一級建築士事 務所	招き茶の間のある家	1,000万円	新規建設(株)	熊本市北区
16/28	家づくり図書館~家づく りは学ぶことからはじめ よう~	(株)古木常七商店	耐震型健康エコ住宅/ 町屋型復興住宅	1,000万円/ 2,000万円	(株)藤島工務店	菊池郡菊陽町
					(有)安方工務店	阿蘇郡高森町
					住工務店	阿蘇市
17/52	熊本県建築組合連合会山 鹿支部(山鹿市建築組合)	(有)森工務店	希望1/希望2	1,000万円/ 2,000万円	(有)森工務店	山鹿市
					山鹿市建築組合	
18/54	熊本県建築組合連合会山 鹿支部(菊鹿町建築組合)	(有)田中工務店	熊本Future(みらい)1/ 熊本Future(みらい)2	1,000万円/ 2,000万円	(有)田中工務店	山鹿市
					菊鹿町建築組合	
19/48	くまもと未来応援の家	(株)you工房	くまもと未来応援の家 平屋プラン1/2階建てプラン	1,000万円/ 2,000万円	(有)山口鉄建工業	八代市
20/53	KCM熊本の家づくり隊	KCMアトリエ	熊本復興型分離発注住宅Ⅰ/ 熊本復興型分離発注住宅Ⅱ	1,000万円/ 2,000万円	匠健	八代市
					島田吹付塗装	熊本市南区
					松崎建築板金	八代市
21	team ANESIS	(株)アネシス	tino-α	2,000万円	(株)アネシス	熊本市東区
23	五木源住宅復興支援 チーム AJC-2	アトリエk+	スモールスローハウス タイプⅡ	2,000万円	(株)速永工務店	人吉市
					(有)上野建設	球磨郡あさぎり町
24	木の住まいで暮らしを 考える会	一級建築士事務所 橋詰設計室	五木葉枯らし木材を活用し た家族が元気になる住まい	2,000万円	(有)野中建設	山鹿市

シート No.	グループの名称	グループ代表者	プランの名称	部門	施工業者名	所在地(市町村)
25	くまもと住宅技術集団・創	(株)ランドウィル	くまもとあったか住まい	2,000万円	(株)米本工務店	八代市
					(株)小笹建設	八代市
26	くまもと夢工作舎	(有)金子典生工房	お縁のあるお家	2,000万円	(有)金子典生工房	熊本市東区
27	五木源住宅復興支援 チーム AJC-1	アトリエK+	スモールスローハウス タイプI	2,000万円	宮原建設(株)	人吉市
					(株)勇工務店	球磨郡あさぎり町
29	株式会社ファミリアホーム	(株)ファミリア ホーム	五木源住宅復興支援チーム ファミリアホーム	2,000万円	(株)ファミリアホーム	熊本市南区
					再生住宅(株)	熊本市南区
30	熊本復興を支える建材 流通グループ	(株)丸昭	COZY UP 平屋の家	2,000万円	(株)マリック	熊本市東区
					原田建築	天草市
					(有)渡辺建設	阿蘇郡南阿蘇村
32	くまもと型住宅生産者 連合会	エコワークス(株) 一級建築士事務所	高性能高耐久・フラットハ ウス(安心な平屋の暮らし)	2,000万円	新産住拓(株)	熊本市南区
					(株)すまい工房	熊本市中央区
					熊本住拓(株)	熊本市南区
33	NPO法人九州の杉・ 天然乾燥研究会	新産住拓(株)	木望(きぼう)	2,000万円	新産住拓(株)	熊本市南区
					(株)すまい工房	熊本市中央区
					熊本住拓(株)	熊本市南区
35	ひご木の家づくり ネットワーク	肥後木材(株)	くまもとの木とイ草の香り 漂う家	2,000万円	(株)グリーン住宅	熊本市東区
					(株)ひかり	熊本市東区
					(株)サンライフ	熊本市東区
36	(一社)日本ログハウス 協会九州支部 熊本	(株)ログキャピ ン剣	耐震性に優れた県産材 マシンカットログハウス	2,000万円	(株)ログキャビン剣	上天草市
					(株)フォレストブルー	上益城郡御船町
					(株)佐藤林業	熊本市東区
38	C.デザイン株式会社	C.デザイン(株)	コンパクトでありながら 中庭のある豊かな平屋	2,000万円	C.デザイン(株)	熊本市東区
					コンフォートハウス(株)	熊本市東区
45	小国郷住宅	(有)鳩野建設	過ごしやすい家	2,000万円	(有)鳩野建設	阿蘇郡小国町
46	コンフォートハウス 株式会社	コンフォートハ ウス(株)	プライバシーを確保でき る、ガーデンリビングのあ る平屋	2,000万円	コンフォートハウス(株)	熊本市東区
47	サトウ建築	サトウ建築	小国杉の家	2,000万円	サトウ建築	阿蘇郡南小国町
50	羽ばたこうフェニーチェ・ くまもと	フェニーチェ ホーム熊本(株)	羽ばたこうフェニーチェ・ くまもと	2,000万円	フェニーチェホーム熊本(株)	熊本市東区
51	teamLOHAUS	(株)エコファク トリー	LOHAUS PROJECT 35坪の住宅	2,000万円	(株)エコラボホーム	熊本市南区
					(株)トーヤハウス	熊本市東区
55	苓州建設工業・地域住 宅班	苓州建設工業(株)	欧風のスマート住宅(多人数 家族に囲まれにぎやか住宅)	2,000万円	松本建築設計	天草市
					(株)アスコア	天草市
56	黎明会	(有)植田左官工業	夜明け	1,000万円	(有)ラッドビルズ	熊本市南区
					(有)植田左官工業	熊本市中央区
57/60	株式会社 Zero Design	(株)Zero Design	平屋な和モダン／☆☆☆ ☆☆の性能と揺れを抑え た近代建築	1,000万円／ 2,000万円	(株)Zero Design	熊本市東区
58	ライフサポート優	ライフサポート優 一級建築士事務所	ロフトのある家	2,000万円	建設業 フジスエ	玉名郡長洲町
59	TAKASUGI株式会社	TAKASUGI(株)	新たな人生の始まりをこ の家から、未来家	2,000万円	TAKASUGI(株)	熊本市南区
					セルコホーム(株) 熊 本中央店	熊本市南区

## 熊本県地域型復興住宅推進協議会

### 〈関係団体〉

一般財団法人 熊本建築審査センター  
一般財団法人 熊本県建築住宅センター  
公益社団法人 熊本県建築士会  
一般社団法人 熊本県建築士事務所協会  
公益社団法人 日本建築家協会 九州支部熊本地域会  
一般社団法人 熊本県建築協会  
一般社団法人 熊本県優良住宅協会  
熊本工務店ネットワーク(KKN)  
熊本県建築組合連合会  
熊本県建築労働組合  
一般社団法人 熊本県木材協会連合会  
熊本県森林組合連合会

### 〈関係機関〉

熊本県土木部建築住宅局 住宅課  
熊本県農林水産部森林局 林業振興課  
独立行政法人 住宅金融支援機構 九州支店

## 事務局

一般社団法人 熊本県建築士事務所協会  
〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺4丁目8-17  
熊本県建設会館別館2階

**TEL:096-371-2433**

**FAX:096-371-2450**

URL:<http://www.kaaf.or.jp/>

E-mail:[info@kaaf.or.jp](mailto:info@kaaf.or.jp)

作成協力:(株)市浦ハウジング&プランニング

